

CURRICULUM VITAE

Nome **MARCO**
Cognome **BELTRAMINI**
Data di nascita 31/05/1973
Luogo di nascita Portogruaro (VE)
Tel +39 348 5298086
e-mail "marcobeltra@libero.it"
HYPERLINK : marcobeltra@libero.it
Residenza : via Liguria 299_33100 Udine, Italy

PERCORSO PROFESSIONALE

Libero Professionista _ Consulente Tecnico

da mag 2019

Consulenze tecniche nel campo delle Costruzioni, a imprese edili, professionisti e studi di progettazione, prestate nelle aree commerciale, tecnica e operativa.

Incarichi:

- Museo Nazionale dell'Ebraismo Italiano e della Shoah_Ferrara (importo dei lavori ca. 6 milioni di Euro).

Analisi tecnica e valutazione economica delle categorie di opere ad elevato contenuto tecnologico(struttura in travi tipo REP a grande luce, facciate continue) da realizzarsi nell'ambito dell'appalto.

- Realizzazione dell'infrastruttura per l'insediamento del data center ECMWF attraverso il recupero e la riqualificazione funzionale di una parte del compendio immobiliare dell'ex Manifattura Tabacchi di Bologna_Bologna (importo dei lavori ca. 35 milioni di Euro)

Project management, Direzione Cantiere

- Realizzazione delle opere edili di un fabbricato per media struttura di vendita alimentare e palazzina uffici_Longiano (FC) (importo dei lavori ca. 4 milioni di Euro)

Coordinamento progettuale in fase costruttiva

- Realizzazione delle opere di ristrutturazione edilizia di fabbricato presso il "Podere i Poggi", Casale Marittimo (PI) (importo dei lavori ca. 1 milioni di Euro)

Direzione Tecnica

- "Amanvari Hotel" located within the master condominium known as Costa Palmas, Cabo San Lucas_Baja California (MEX) (importo dei lavori ca. 30 milioni di Euro)

Analisi tecnica e preventivazione della commessa: coordinamento risorse tecniche, validazione bill of quantity, validazione di analisi e formulazione prezzi, negoziazione

Dottor Group SpA _ Direttore Tecnico

apr 2016 – lug 2019

Responsabilità della struttura tecnica e operativa e dei risultati di commessa.

In collaborazione con società di Consulenza esterne, revisione delle procedure di controllo e forecasting delle performance delle commesse Italia ed estero.

Riporto al Presidente della Società.

Organizzazione delle strutture operative di cantiere;

Supervisione della redazione del cronoprogramma operativo di commessa e successiva validazione dello stesso;

Puntuale controllo del rispetto del budget e del cronoprogramma di commessa, analisi degli eventuali scostamenti, studio delle misure correttive e conseguente revisione della programmazione e del budget;

Redazione di reportistica sulle performance economiche delle commesse: intermedie, previsionali e a consuntivo;

Promozione e supervisione dello sviluppo di nuovi prezzi e redazione perizie di variante;

Gestione dei rapporti contrattuali con il cliente, con la direzione lavori e gli altri attori;

Partecipazione ad attività di riorganizzazione strategica dell'azienda, nel quadro della contingente situazione aziendale.

Valutazione tecnica delle opportunità commerciali in collaborazione con la Direzione Commerciale

Selezione di subappaltatori, subfornitori e fornitori di servizi;

Negoziare di contratti di subfornitura e subappalto e di incarichi professionali.

Progetti realizzati sotto la mia direzione:

- Restauro Palazzo Manin-Pilsen_Venezia (importo dei lavori circa 10 milioni di Euro)

- Restauro Chiesa di San Teonisto_Treviso (importo dei lavori circa 2 milioni di Euro)

Controllo di gestione:

- Progetto JNBY, Hangzhou –Cina- (importo dei lavori circa 25 milioni di Euro)

Made in Project _ Direttore Operativo

ott 2014 – apr 2016

Responsabilità della struttura tecnica e operativa e delle performance economiche delle commesse;

Riporto al Presidente e CEO della Società.

Per Società operante in Azerbaijan nel campo del fit-out e interiors di altissima gamma ho ricoperto mansioni direzionali con ampio mandato perseguendo la massima qualità del prodotto nel rispetto del budget di commessa.

Progetti realizzati sotto la mia direzione:

- Head office della Pasha Bank in Baku_Azerbaijan (importo dei lavori ca. 6 milioni di Euro);

- SPA in Baku_Azerbaijan (importo dei lavori ca. 2 milioni di Euro);

Simco Tecnocovering LTS, Façade Division _ Project Manager

ott 2013 – ott 2014

Responsabilità della gestione e coordinamento delle risorse interne dedicate alle commesse: servizio interno di progettazione, unità di produzione in stabilimento, acquisti, produzione/montaggi in cantiere;

Redazione del budget “di lancio” delle commesse, del cronoprogramma dei lavori di produzione, di montaggio, degli adempimenti tecnici e burocratici che la normativa tecnica francese pone a carico del subappaltatore;

Puntuale controllo del rispetto del budget e del cronoprogramma di commessa, analisi degli eventuali scostamenti, studio delle misure correttive e conseguente revisione della programmazione e del budget da sottoporre all'approvazione della Direzione Operativa;

Redazione degli Stati di Avanzamento Lavori e degli Stati Interni dei Lavori;

Previa negoziazione con la Direzione Lavori, redazione ed emissione dei documenti contabili previsti dal contratto per l'ottenimento dei certificati di pagamento;

Sviluppo nuovi prezzi e redazione perizie di variante;
Responsabilità del rispetto da parte della propria area di competenza delle procedure operative interne di qualità;
Redazione di reportistica sulle performance economiche delle commesse: intermedie, previsionali e a consuntivo;
Responsabilità dell'organizzazione e degli esiti degli audit esterni imposti dal Cliente;
Gestione dei rapporti contrattuali e operativi con la direzione lavori;
Riporto al Direttore Operativo della Società.

Progetti gestiti:

- Realizzazione di una facciata esterna modulare in vetro e alluminio (5.000 mq ca.) di un fabbricato direzionale a Parigi (FR), (importo dei lavori ca. 4 milioni di Euro)
- Realizzazione di una facciata esterna modulare in vetro e alluminio (1.200 mq ca.) di un edificio pubblico destinato ad ospitare una mediateca comunale a Parigi (FR) (importo dei lavori ca. 2 milioni di Euro)
- Realizzazione di una facciata in legno e vetro di un complesso residenziale a Bordeaux (FR), (importo dei lavori ca. 3 milioni di Euro)

Steda Spa _ Direttore Tecnico

mag 2007 – ott 2013

Responsabilità delle performance economiche delle commesse dell'area territoriale di propria competenza.
Partecipazione alle principali attività di riorganizzazione strategica dell'azienda: riduzione o incremento delle risorse umane per conseguire il rafforzamento o lo snellimento di determinate aree operative, individuazione di servizi da sviluppare in outsourcing secondo logiche di ottimizzazione di costi e benefici, introduzione e implementazione di strumenti gestionali, scelte di indirizzo in merito a tipologie e valore delle opportunità di business da valutare;
Valutazione tecnica delle opportunità commerciali in collaborazione con la Direzione Commerciale
Selezione di subappaltatori, subfornitori e fornitori di servizi;
Negoziazione e redazione contratti di appalto (attivi), contratti di subfornitura e subappalto, incarichi professionali;
Organizzazione delle strutture operative di cantiere;
Individuazione delle strategie da adottare nello sviluppo delle singole commesse in funzione delle specifiche tecniche richieste, delle marginalità attese, delle criticità specifiche dei progetti;
Supervisione della redazione del budget di commessa e successiva validazione dello stesso;
Supervisione della redazione del cronoprogramma operativo di commessa e successiva validazione dello stesso;
Puntuale controllo del rispetto del budget e del cronoprogramma di commessa, analisi degli eventuali scostamenti, studio delle misure correttive e conseguente revisione della programmazione e del budget;
Redazione di reportistica sulle performance economiche delle commesse: intermedie, previsionali e a consuntivo;
Redazione degli Stati di Avanzamento Lavori e degli Stati Interni dei Lavori;
Previa negoziazione con la Direzione Lavori, redazione ed emissione dei documenti contabili previsti dal contratto per l'ottenimento dei certificati di pagamento;
Sviluppo nuovi prezzi e redazione perizie di variante;
Gestione dei rapporti contrattuali con il cliente, dei rapporti operativi con la direzione lavori e gli altri attori;
Interventi nella soluzione di problemi di natura tecnica di difficile soluzione per i responsabili di commessa e i responsabili dell'ufficio tecnico;
Validazione di soluzioni tecniche e progettuali alternative, migliorative in termini di qualità o economicamente vantaggiose. Promozione delle stesse presso la direzione lavori;
Risoluzione delle controversie con cliente e subfornitori o prestatori di servizi, gestione del contenzioso in sede giudiziale in collaborazione con i legali esterni incaricati;

Riporto al Presidente della Società.

Progetti realizzati sotto la mia direzione:

- | | |
|---|--------------------------|
| - Piastra commerciale Despar (10.000.000 €) | Cividale (UD), 2011 |
| - Nuova sede della Banca Popolare di Cividale (25.000.000 €) | Cividale (UD), 2010 |
| - Restauro conservativo (600.000 €) | R. d'Isonzo (GO), 2010 |
| - Torre residenziale di 7 unità (2.000.000 €) | Lignano S. (UD), 2010 |
| - Restauro conservativo (500.000 €) | Prato Carnico (UD), 2009 |
| - Edificio direzionale (5.000.000 €) | B. d.Grappa (VI), 2009 |
| - Hotel e Ristorante (6.000.000 €) | P. s.Brenta (PD)2009 |
| - Complesso scolastico (2.000.000 €) | Tolmezzo (UD), 2008 |
| - Torre residenziale di 11 unità (4.000.000 €) | Lignano S. (UD), 2008 |
| - Torre residenziale di 22 unità (2.500.000 €) | Lignano S. (UD), 2008 |
| - Edificio residenziale di 32 unità (3.500.000 €) | Cittadella (PD), 2008 |
| - Complesso residenziale per complessive 38 unità (5.000.000 €) | Udine, 2008 |
| - Edificio residenziale di 30 unità (3.000.000 €) | Marostica (VI), 2008 |
| - Restauro conservativo di Palazzo Garzolini/Toppo W. (6.000.000 €) | Udine, 2008 |
| - Complesso residenziale di 60 unità (8.000.000 €) | S.Daniele d.F.(UD), 2007 |
| - Edificio residenziale di 17 unità (1.400.000 €) | Tarvisio (UD), 2007 |
| - Edificio residenziale di 13 unità (1.200.000 €) | Camporosso (UD), 2007 |
| - Edificio residenziale di 10 unità (900.000 €) | Lignano S. (UD), 2007 |

Rizzani de Eccher SpA _ Responsabile Ufficio Tecnico Edile

2006-2007

Responsabile di una struttura tecnica a servizio dei cantieri edili;
Supporto ai Project Manager nell'individuazione e sviluppo progettuale di soluzioni tecniche di dettaglio;
Ottimizzazioni di progetto;
Gestione e coordinamento delle attività progettuali in outsourcing;

Rizzani de Eccher SpA _ Project Manager

2002-2006

A conclusione di un iniziale percorso di formazione:
Coordinamento del personale operativo in forza al settore operativo dei progetti;
Coordinamento progettuale, verifica e approvazione degli elaborati progettuali prodotti in outsourcing;
Controllo del rispetto del budget e del cronoprogramma di commessa, analisi degli eventuali scostamenti, proposta delle misure correttive e conseguente revisione della programmazione e del budget da sottoporre all'approvazione della Direzione Tecnica;
Redazione degli Stati di Avanzamento Lavori e degli Stati Interni dei Lavori;
Previa negoziazione con la Direzione Lavori, redazione ed emissione dei documenti contabili previsti dal contratto per l'ottenimento dei certificati di pagamento;
Sviluppo nuovi prezzi e redazione perizie di variante;
Redazione di reportistica sulle performance economiche delle commesse: intermedie, previsionali e a consuntivo;
Gestione dei rapporti operativi con la direzione lavori;
Gestione dei rapporti contrattuali con i subappaltatori, subfornitori e fornitori di servizi;
Riporto al Direttore Tecnico.

COMPETENZE ACQUISITE

Durante il percorso professionale ho coltivato e capitalizzato le innate attitudini al problem-solving, alla leadership e alla gestione dei rapporti personali, capacità, quest'ultima che, insieme alle competenze tecniche maturate nel corso degli anni, si è concretizzata nella proficua gestione dei

rapporti tra gli attori coinvolti nel processo produttivo e nella gestione delle risorse umane che opero sotto la mia direzione.

L'aver operato in aziende variamente strutturate mi ha insegnato a rispondere alle esigenze connesse all'attività e organizzazione di General Contractors con obiettivi transitoriamente diversi, dimostrando ottima flessibilità nel perseguimento degli obiettivi programmati.

Parimenti, la gestione di appalti di natura, importanza e importi fortemente diversificati, si è tradotta nella maturata capacità di individuare le specifiche criticità delle diverse categorie di opere da realizzare.

Ho avuto altresì modo di dare il mio contributo a importanti scelte strategiche operate dalle Società in relazione agli obiettivi a medio e lungo termine e, in funzione degli stessi, alle necessarie riorganizzazioni interne da intraprendere.

Il senso di responsabilità nell'assunzione degli incarichi e, in generale, nei confronti dell'azienda, caratterizza fortemente la mia attività, sempre tesa alla massimizzazione del risultato.

Specifiche attitudini si sono tradotte nell'ottima capacità di gestione del contratto, sia essa ordinaria o straordinaria, individuando, ove se ne è presentata la necessità, tempi e modi opportuni per intraprendere azioni preventive all'insorgere del contenzioso o utili a risolvere lo stesso in sede stragiudiziale.

Nel contempo ho sviluppato solide competenze nelle tecniche e procedure di controllo di gestione; budgettazione, consuntivazione e forecasting delle performance di commessa, implementazione del cruscotto economico e reportistica. La sensibilità nell'interpretazione dei dati e l'individuazione delle misure correttive e migliorative delle prestazioni in corso d'opera costituiscono il valore aggiunto del mio operato in questa specifica attività.

ISTRUZIONE

Università di Udine _Facoltà di Ingegneria

Laurea in Ingegneria Civile conseguita con la votazione di 105/110

Tesi: "Edifici a Torre sotto carichi eccezionali, il crollo del World Trade Centre, New York"

LINGUE STRANIERE

Inglese : Intermedio superiore, scritto e parlato
Francese : Intermedio, scritto e parlato
Tedesco : Base, scritto e parlato

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ai sensi del Regolamento europeo 2016/679 ("GDPR").