



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 14/08/2019

**Oggetto: ESPUNZIONE LOTTO N. 26 AVVISO DI VENDITA PROT. N. 5562
DEL 09/07/2019**

Si prega di prendere visione della Comunicazione Prot. n. 6586 dd. 13/08/2019 e dell'Avviso di Vendita rettificato Prot. n. ~~6600~~ dd. 14/08/2019 di cui si chiede la pubblicazione sul proprio Albo.

Cordiali saluti

La Responsabile dei Servizi Territoriali UD2
Giovanna Pangia



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
2	<p>Scheda – GOB0312 COMUNE: CORMONS (GO) Località Zegla n. 3/A DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di Cormons - Comune Censuario di Medana sez. C, Fg. 9, part. 724/34, sub. 1 e sub. 2 Catasto Terreni del Comune di Cormons - Comune Censuario di Medana Fg. 9 part. 724/34 SUPERFICIE LORDA COPERTA: 1.041 mq. circa SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 832 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: parzialmente occupato STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Si tratta dell'ex Caserma della Guardia di Finanza, costruita agli inizi degli anni '60, ubicata in prossimità del confine di Stato in località Zegla, zona di facile accesso alle vie di comunicazione extraurbane. L'immobile si sviluppa su tre piani fuori terra, il terzo piano è costituito da un sottotetto praticabile. L'intera struttura è realizzata in cemento armato e non è dotata di impianti di riscaldamento, citofonico, telefonico, antenna televisiva e di messa a terra. Al piano terra si trova un alloggio con ingresso indipendente separato dalla caserma.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona territoriale omogenea "E4.1, Zona di interesse agricolo-paesaggistico in ambito collinare e pedecollinare" ed Ambito d'Area.</p> <p>CLASSE ENERGETICA - Fg. 9, part. 724/34, sub 1: G, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 264,85 kWh/mq anno.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobili e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p>€ 175.000,00 (Euro centosettantacinquemila/00)</p> <p>€ 17.500,00 (Euro diciassettemilacinquecento/00)</p>	<p>Rodolfo rivola Tel.: 0432-586455 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziaமானio.it</p>



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
3	<p>Scheda - GOB0334 COMUNE: DOLEGNA DEL COLLIO (GO), Località Ruttars DATI CATASTALI: Catasto Terreni di Dolegna del Collio - sez. di Dolegna Del Collio Fg. 14, part. 3019/2 Catasto Fabbricati del Dolegna del Collio Fg. 14, part. 3019/2, sub. 1 Fg. 14, part. 3019/2, sub. 2 SUPERFICIE LORDA COPERTA: 343 mq. circa SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 854 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Si tratta della ex Caserma della Guardia di Finanza "Sfiligoi", costruita negli anni '60, composta da un fabbricato principale a base rettangolare che si sviluppa per tre piani fuori terra oltre ad una torretta (già con funzioni di osservatorio/guardiana) sulla copertura. Il piano terra si sviluppa lungo un corridoio centrale che collega cucina, dispensa, refettorio, ufficio del comandante, corpo di guardia, magazzini, cella, servizi igienici e vano scale di collegamento con i piani superiori. Da un accesso separato, si raggiungono i locali tecnici (caldaia e gruppo elettrogeno), un'autorimessa e un vano scala che conduce ad un alloggio al primo piano composto da soggiorno, cucina, due camere, servizio igienico e ripostiglio. Al primo piano sono inoltre presenti altre camerate e servizi igienici. Il piano sottotetto è composto da tre grandi locali ad uso deposito oltre ai servizi igienici e una sala radio con sovrastante torretta-osservatorio, accessibile mediante scala a muro. L'area esterna, ricoperta da una vegetazione e da alcuni alberi di medio/alto fusto, si presenta con una forma rettangolare e non è recintata.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Comune di Dolegna del Collio - Zona "E4 - Ambiti agricolo - paesaggistici".</p> <p>CLASSE ENERGETICA: G, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 156,02 kWh/mq anno.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto dell'immobile precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile.</i></p>	<p>€ 214.665,00 (Euro duecentoquattordicimilaseicentosessantacinque/00)</p> <p>€ 21.466,50 (Euro ventunomilaquattrocentosessantasei/50)</p>	<p>Chiara Drigo Tel.: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
4	<p>Scheda – GOB0365 COMUNE: DOBERDO' DEL LAGO (GO) Località Jamiano DATI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di Doberdò Del Lago - sez. Jamiano Fg. 4, part. .142 Catasto Fabbricati del Comune di Doberdò Del Lago sez. B, Fg. 4, part. .142, sub. 1 sez. B, Fg. 4, part. .142, sub. 2 SUPERFICIE LORDA COPERTA: 343 mq. circa SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 1592 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>L'ex Caserma della Guardia di Finanza "Monte Fortin", costruita negli anni '60, è composta da un fabbricato principale a base rettangolare. Il fabbricato si sviluppa per tre piani fuori terra con una torretta in copertura. L'immobile, costruito su un lotto pianeggiante, è posto a un livello più alto della sede stradale; infatti, per accedere al fabbricato bisogna attraversare la part. 155/2 che si pone in pendenza. All'interno del fabbricato sono presenti due unità con ingresso indipendente.</p> <p>Il piano terra si sviluppa lungo un corridoio centrale che collega cucina, dispensa, refettorio, ufficio del comandante, corpo di guardia, magazzini, cella, servizi igienici e vano scale di collegamento con i piani superiori. Nel medesimo piano, ma con accesso dall'esterno, si trovano i locali tecnici (caldaia e gruppo elettrogeno), un'autorimessa e l'accesso ad un vano scala che conduce ad un alloggio al primo piano composto da soggiorno, cucina, due camere, servizio igienico e ripostiglio.</p> <p>Sempre al primo piano, all'interno dell'area caserma, sono presenti camerate e servizi igienici comuni. Il piano sottotetto è composto da tre grandi locali ad uso deposito oltre ai servizi igienici ed una sala radio con sovrastante torretta-osservatorio. L'accesso all'edificio avviene attraverso una particella non oggetto di vendita sulla quale grava una servitù di passaggio di fatto non tavolarmente iscritta.</p> <p>Il terreno di pertinenza della caserma è delimitato da una recinzione in buone condizioni.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona "St – zone per servizi ed attrezzature collettive".</p> <p>CLASSE ENERGETICA: D, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 380,45 kWh/mq anno.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto dell'immobile precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile.</i></p>	<p>€ 251.565,00 (Euro duecentocinquantauno milacinquecentosessantacinque/00)</p> <p>€ 25.156,50 (Euro venticinquemilacentocinquantesei/50)</p>	<p>Chiara Drigo Tel. 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
5	Scheda - GOB0418 COMUNE: GORIZIA (GO) Indirizzo: Brigata Sassari DATI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di Gorizia - sez. di Piedimonte Del Calvario (GO) Fg. 7, part. 1662/193 SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 5.250 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo	Terreno agricolo incolto in zona periferica del Comune di non facile accesso. Nel regolamento urbanistico del Comune di Gorizia il bene ricade in zona E4 "Ambiti di interesse agricolo paesaggistico adiacenti all'A.R.I.A., regolamentata dagli artt. 24 e 42 delle N.T.A.. ZONA URBANISTICA: Zona E4 "Ambiti di interesse agricolo paesaggistico adiacenti all'A.R.I.A." CLASSE ENERGETICA: Attestato di prestazione energetica non necessario. <i>Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	€ 2.625,00 (Euro duemilaseicentoventi nque/00)	Rodolfo Rivola Tel. 0432-586455 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
			€ 262,50 (Euro duecentosessantadue/ 50)	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
6	Scheda - GOB0418 COMUNE: GORIZIA (GO) Indirizzo: Brigata Sassari DATI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di Gorizia - sez. di Piedimonte Del Calvario (GO) Fg. 7, part. 1662/194 SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 5.090 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo	Terreno agricolo incolto in zona periferica del Comune di non facile accesso. Nel regolamento urbanistico del Comune di Gorizia il bene ricade in zona E4 "Ambiti di interesse agricolo paesaggistico adiacenti all'A.R.I.A., regolamentata dagli artt. 24 e 42 delle N.T.A.. ZONA URBANISTICA: Zona E4 "Ambiti di interesse agricolo paesaggistico adiacenti all'A.R.I.A." CLASSE ENERGETICA: Attestato di prestazione energetica non necessario. <i>Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	€ 2.545,00 (Euro duemilacinquecentoqu arantacinque/00)	Rodolfo Rivola Tel. 0432-586455 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
			€ 254,50 (Euro duecentocinquantaqua ttro/50)	



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
7	Scheda – GOB0418 COMUNE: GORIZIA (GO) Indirizzo: Brigata Sassari DATI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di Gorizia – sez. di Piedimonte Del Calvario (GO) Fg. 7, part. 1662/195 e 1662/539 SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 5.060 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo	Terreno agricolo incolto in zona periferica del Comune di non facile accesso. Nel regolamento urbanistico del Comune di Gorizia il bene ricade in zona E4 "Ambiti di interesse agricolo paesaggistico adiacenti all'A.R.I.A., regolamentata dagli artt. 24 e 42 delle N.T.A.. ZONA URBANISTICA: Zona E4 "Ambiti di interesse agricolo paesaggistico adiacenti all'A.R.I.A." CLASSE ENERGETICA: Attestato di prestazione energetica non necessario. <i>Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	€ 2.530,00 (Euro duemilacinquecentotre nta/00) € 253,00 (Euro duecentocinquantat/ 00)	Rodolfo Rivola Tel. 0432-586455 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
8	Scheda – GOB0474 COMUNE: CORMONS (GO) Indirizzo: Via Isonzo n. 137 DATI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di Cormons – Comune Censuario di Cormons Fg. 17, part. 2874/148 Fg. 17, part. 2874/149 Catasto Fabbricati del Comune di Cormons - sez. B Fg. 17, part. 2874/148 SUPERFICIE LORDA COPERTA: 250 mq. circa SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 2.989 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: occupato STATO MANUTENTIVO: buono	Si tratta di porzione di un più ampio fabbricato, costruito negli anni '50 ad un piano fuori terra, attualmente utilizzato come cantina per la produzione di vini. Essendo adibito a laboratorio per la lavorazione e la trasformazione dell'uva, l'immobile è dotato di locali appositi per la fermentazione, l'imbottigliamento, locali destinati allo stoccaggio dei materiali inerenti la produzione vinicola e di impianti elettrici ed idraulici a servizio delle lavorazioni. La restante porzione del fabbricato, non oggetto della vendita, è di proprietà privata. ZONA URBANISTICA: Z.T.O. D3/b "Zone per insediamenti industriali ed artigianali singoli", e in Z.T.O. E5 "Zone di preminente interesse agricolo", art. 28 (porzione di 22 mq. circa della p.c. 2874/148) CLASSE ENERGETICA: Immobile non soggetto a Certificazione Energetica ex art. 6 del medesimo D.Lgs. n. 192/2005. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinato del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i>	€ 79.500,00 (Euro settantanovemilacinqu ecento/00) € 7.950,00 (Euro settemilanovecentocin quanta/00)	Rodolfo rivola Tel.: 0432-586455 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
9	<p>Scheda - GOB0484 COMUNE: GORIZIA (GO) Indirizzo: Via Riva del Corno n. 14 DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di Gorizia - sez. B Fg. 12, part. .73/1, sub. 1-3-5-6-7-8-9-10 Fg. 12, part. .73/1, sub. 11-12-13-14-0 (beni comuni non censibili) Catasto Terreni del Comune di Gorizia - Comune Censuario di Gorizia Fg. 12, part. .73/1 SUPERFICIE LORDA COPERTA: 616 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Il lotto è composto da otto unità ad uso residenziale in un fabbricato condominiale costituito da tre piani fuori terra, ubicato in zona servita da tutti i principali servizi pubblici. Gli alloggi, di tipologia ultrapopolare, sono costituiti da due o tre vani e tre su otto risultano privi di servizio igienico esclusivo. Sono presenti servitù attive e passive. Internamente tutti gli alloggi sono in pessime condizioni generali di conservazione e non dispongono di impianto di riscaldamento. Costituiscono pertinenza le relative porzioni della soffitta dedicate.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona A di impianto storico - "Zona città antica e castello (Centro storico)".</p> <p>CLASSE ENERGETICA: G, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 295,40 kwh/mq anno (sub. 1), EP gl, nren 245,86 kwh/mq anno (sub. 3), EP gl, nren 359,38 kwh/mq anno (sub. 5), EP gl, nren 360,49 kwh/mq anno (sub. 6), EP gl, nren 270,34 kwh/mq anno (sub. 7), EP gl, nren 210,67 kwh/mq anno (sub. 8), EP gl, nren 293,27 kwh/mq anno (sub. 9) ed EP gl, nren 326,58 kwh/mq anno (sub. 10).</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p>€ 121.950,00 (Euro centoventunomilanove centocinquanta/00)</p> <p>€ 12.195,00 (Euro dodicimilacentonovantacinque/00)</p>	<p>Rodolfo Rivola Tel. 0432-586455 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
10	<p>Scheda – GOB0491 COMUNE: SAGRADO (GO) Località: Peteano n. 2 DATI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di Sagrado - Comune Censuario di Poggio Terza Armata Fg. 2, part.185/18 e 185/19 Catasto Fabbricati del Comune di Sagrado - Sez. C Fg. 2, part. 185/18, sub 1-2 SUPERFICIE LORDA COPERTA: 114 mq. circa SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 511 mq. circa e 1.180 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: occupato con regolare contratto in scadenza il 30/11/2024 per € 5.650,00 annui. STATO MANUTENTIVO: buono</p>	<p>Si tratta di un fabbricato, costruito dopo la seconda metà degli anni '70, che si sviluppa su un unico piano fuori terra oltre ad una soffitta di modeste dimensioni e un box auto di pertinenza. La struttura è in cemento armato. L'aspetto e le caratteristiche architettoniche sono semplici e funzionali. La zona è di facile accesso alle vie di comunicazione extraurbane ed il collegamento alla viabilità principale è consentito da sottopassi ferroviari. Lo stato manutentivo è buono.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Z.T.O. "E2.D" - Zona mista a carattere boschivo e produzione agro alimentare della ex polveriera Monte di mezzo.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: G, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 230.47 kWh/mq anno. <i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p>€ 109.000,00 (Euro centonovemila/00)</p> <hr/> <p>€ 10.900,00 (Euro diecimilanovecento/00)</p>	<p>Rodolfo Rivola Tel.: 0432-586455 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
11	<p>Scheda - GOB0533 COMUNE: MONFALCONE (GO) Indirizzo: Via XXIV Maggio n. 54 DATI CATASTALI: Catasto Terreni di Monfalcone - Comune Censuario di San Polo Fg. 4, part. .196 Catasto Fabbricati del Comune di Gorizia - Comune Censuario di San Polo sez. B, Fg. 4, part. .196, sub. 1-2 SUPERFICIE LORDA COPERTA: 200 mq. circa SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 400 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Abitazione di circa due piani fuori terra avente superficie coperta di circa 200 mq e superficie scoperta di circa 400 mq, ubicata in zona periferica del comune caratterizzata da un'edificazione a bassa densità edilizia. L'accesso dalla pubblica via è sia pedonale sia carrabile al civico n. 54 di via XXIV Maggio. La residenza si trova in uno stato manutentivo pessimo con necessità di rifacimento della copertura. È costituito da quattro vani principali, ingresso/vano scala centrale, con cucina al piano terra ed una stanza ai lati. Accessibili tramite la scala interna si trovano al primo piano due stanze a cui sono state aggiunte altre due stanze più piccole con un bagno-wc. Un gabinetto è situato nel sottoscala dell'alloggio al piano terra ed uno al piano superiore sopra la rimessa. ZONA URBANISTICA: Zona B4 - "Residenziale estiva". In corso la verifica d'interesse storico-artistico ex D.lgs. 42/2004 e s.m.i.. CLASSE ENERGETICA: G, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 247,25 kwh/mq anno. <i>La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività catastali che si rendessero necessarie prima dell'atto di compravendita. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo sopra descritto e delle predette attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p>€ 50.500,00 (Euro cinquantamila/cinquecento/00)</p> <p>€ 5.050,00 (Euro cinquemilacinquanta/00)</p>	<p>Rodolfo rivola Tel.: 0432-586455 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
12	<p>Scheda - TSB0236 COMUNE: SAN DORLIGO DELLA VALLE (TS) Località: Caresana n. 90 DATI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di San Dorligo della Valle - Comune Censuario di Prebenico Fg. 1, part. 450 Catasto Fabbricati del Comune di San Dorligo della Valle - Comune Censuario di Prebenico Fg.1, part. 450 SUPERFICIE LORDA COPERTA: 796 mq. circa SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 1.942 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Si tratta della ex scuola, risalente alla metà del '900 costituita da un edificio principale, due manufatti secondari ed un'area scoperta di pertinenza. L'edificio principale ha una pianta con forma regolare e si eleva a tre piani fuori terra più un sottotetto. Risultano presenti l'impianto idrico-sanitario, elettrico, di riscaldamento, telefonico e citofonico. Le finiture sono di tipo semplice. I depositi, hanno una pianta con forma regolare e si elevano ad un piano fuori terra. Le finiture sono di tipo semplice o al grezzo.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona S - Servizi e Attrezzature ed Edifici Pubblici.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: G, Indice di prestazione energetica: EP gl. nren 205,77 kWh/mq anno. <i>La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile.</i></p>	<p>€ 166.830,00 (Euro centosessantaseimilaottocentotrenta/00)</p> <hr/> <p>€ 16.683,00 (Euro sedicimilaseicentottantatre/00)</p>	<p>Elena Armilli Tel. 0432-586472 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
13	<p>Scheda – TSB0263 COMUNE: TRIESTE (TS) Indirizzo: Via Gorizia n. 11 DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di Trieste - Comune Censuario di Gretta Fg. 12, part. 1225/19, sub. 3 Fg. 12, part. 1225/61, sub. 1 e 2 (3 mq. + 14 mq. circa) SUPERFICIE LORDA COPERTA: 67,25 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: occupato STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Si tratta di un alloggio ubicato al primo piano oltre a due depositi esterni di pertinenza situati al piano terra di un edificio la cui costruzione è iniziata nel 1948 e sito nella zona semicentrale di Trieste, in prossimità della strada costiera di ingresso della città. L'immobile è servito da mezzi di trasporto pubblico urbano ed è situato in una zona fornita dei principali servizi. L'abitazione è di piccola metratura, 50 mq. circa, con finiture semplici e modeste ed è composto da 3,5 vani catastali. L'abitazione è ben illuminata dalla luce naturale ed è caratterizzata dalla presenza di aree verdi. L'edificio non è dotato di ascensore.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona B03 – città degli oggetti.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Fg. 12, part. 1225/19, sub. 3: E, Indice di prestazione energetica: EP gl. nem 124,90 kwh/mq anno.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p>€ 42.000,00 (Euro quarantaduemila/00)</p> <hr/> <p>€ 4.200,00 (quattromiladuecento/00)</p>	<p>Stefano Nutini Tel. 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
14	<p>Scheda – TSB0263 COMUNE: TRIESTE (TS) Indirizzo: Via Gorizia n. 25 DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di Trieste - Comune Censuario di Gretta Fg. 12, part. 1225/11, sub. 4 (50 mq. circa) SUPERFICIE LORDA COPERTA: 50,30 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: occupato STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Alloggio al primo piano di un edificio la cui costruzione è iniziata nel 1948 e sito nella zona semicentrale di Trieste, in prossimità della strada costiera di ingresso della città. L'immobile è servito da mezzi di trasporto pubblico urbano ed è situato in una zona fornita dei principali servizi. L'abitazione è di piccola metratura, 50 mq. circa, con finiture semplici e modeste ed è composto da 3,5 vani catastali. L'abitazione è ben illuminata dalla luce naturale ed è caratterizzata dalla presenza di aree verdi. L'edificio non è dotato di ascensore.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona B03 – città degli oggetti.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Fg. 12, part. 1225/11, sub. 4: G, Indice di prestazione energetica: EP gl, nern 228,60 kwh/mq anno. <i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p>€ 38.750,00 (trentottomilasettecent ocinquanta/00)</p> <p>€ 3.875,00 (tremilaottocentosestan tacinque/00)</p>	<p>Stefano Nutini Tel. 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
15	<p>Scheda - TSB0263 COMUNE: TRIESTE (TS) Indirizzo: Via Gorizia n. 32 Catasto Fabbricati del Comune di Trieste - Comune Censuario di Gretta Fg. 12, part. 1235/3, sub. 1 SUPERFICIE LORDA COPERTA: 65,12 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Alloggio al piano terra di un edificio la cui costruzione è iniziata nel 1948 e sito nella zona semicentrale di Trieste, in prossimità della strada costiera di ingresso della città. L'immobile è servito da mezzi di trasporto pubblico urbano ed è situato in una zona fornita dai principali servizi. L'abitazione è di piccola metratura, 50 mq. circa, con finiture semplici e modeste ed è composto da 4,5 vani catastali. L'abitazione è ben illuminata dalla luce naturale ed è caratterizzata dalla presenza di aree verdi. L'edificio non è dotato di ascensore.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona B03 - città degli oggetti.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Fg. 12, part. 1235/3, sub. 1: G, Indice di prestazione energetica: EP gl, nern 187,77 kwh/mq anno. <i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p>€ 52.800,00 (cinquantaduemilaotto cento/00)</p> <p>€ 5.280,00 (cinquemiladuecentott anta/ 00)</p>	<p>Stefano Nutini Tel. 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
16	<p>Scheda – TSB0263 COMUNE: TRIESTE (TS) Indirizzo: Via Gorizia n. 39 DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di Trieste - Comune Censuario di Grotta Fg. 12, part. 1225/4, sub. 5 Fg. 12, part. 1225/44 (4 mq. circa) SUPERFICIE LORDA COPERTA: 70,83 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Alloggio al piano secondo corredato da un deposito esterno di un edificio la cui costruzione è iniziata nel 1948 e sito nella zona semicentrale di Trieste, in prossimità della strada costiera di ingresso della città. L'immobile è servito da mezzi di trasporto pubblico urbano ed è situato in una zona fornita dei principali servizi. L'abitazione è di piccola metratura, 50 mq. circa, con finiture semplici e modeste ed è composto da 4,5 vani catastali. L'abitazione è ben illuminata dalla luce naturale ed è caratterizzata dalla presenza di aree verdi. L'edificio non è dotato di ascensore.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona B03 – città degli oggetti CLASSE ENERGETICA: Fg. 12, part. 1225/4, sub. 5: G, Indice di prestazione energetica: EP gl, nem 205,61 kwh/mq anno. <i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p>€ 54.900,00 (cinquantaquattromilanovecento/00)</p>	<p>Stefano Nutini Tel. 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 5.490,00 (cinquemilaquattrocentonovanta/00)</p>	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
17	<p>Scheda – TSB0263 COMUNE: TRIESTE (TS) Indirizzo: Via Gorizia n. 39 DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di Trieste - Comune Censuario di Grotta Fg. 12, part. 1225/4, sub. 6 SUPERFICIE LORDA COPERTA: 64,71 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Alloggio al piano secondo di un edificio la cui costruzione è iniziata nel 1948 e sito nella zona semicentrale di Trieste, in prossimità della strada costiera di ingresso della città. L'immobile è servito da mezzi di trasporto pubblico urbano ed è situato in una zona fornita dei principali servizi. L'abitazione è di piccola metratura, 50 mq. circa, con finiture semplici e modeste ed è composto da 3,5 vani catastali. L'abitazione è ben illuminata dalla luce naturale ed è caratterizzata dalla presenza di aree verdi. L'edificio non è dotato di ascensore.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona B03 – città degli oggetti. CLASSE ENERGETICA: Fg. 12, part. 1225/4, sub. 6: F, Indice di prestazione energetica: EP gl, nem 191,60 kwh/mq anno. <i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p>€ 52.500,00 (cinquantaduemilacinquecento/00)</p>	<p>Stefano Nutini Tel. 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 5.250,00 (cinquemiladuecentocinquanta/00)</p>	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
18	<p>Scheda - TSB0295 COMUNE: SAN DORLIGO DELLA VALLE (TS) Località: Crociata di Caresana n. 100 DATI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di San Dorligo della Valle - Comune Censuario di Prebenico Fg. 1, part. .101 Catasto Fabbricati del Comune di San Dorligo della Valle - Comune Censuario di Prebenico Fg. 1, part. .101, sub. 1-2 SUPERFICIE LORDA COPERTA: 904 mq. circa SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 771 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Si tratta di un compendio costruito nella metà degli anni '50 ed originariamente adibito a Caserma della Guardia di Finanza composto da un edificio principale, un manufatto secondario e un'area scoperta di pertinenza. L'edificio principale, l'ex Caserma, ha una pianta con forma regolare e si eleva a due piani fuori terra più un sottotetto. Le finiture sono di tipo semplice. Risultano presenti l'impianto idrico-sanitario, elettrico, di riscaldamento, telefonico e citofonico. Il manufatto secondario, l'autorimessa, ha una pianta con forma regolare e si eleva ad un piano fuori terra. Le finiture sono di tipo semplice. ZONA URBANISTICA: Zona S - Servizi e Attrezzature ed Edifici Pubblici.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: : Fg. 1, part. .101, sub. 1: G, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 156,37 kWh/mq anno; Fg. 1, part. .101, sub. 2: G, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 121,85 kWh/mq anno.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile.</i></p>	<p>€ 177.130,00 (Euro centosettantasettemila centotrenta/00)</p> <p>€ 17.713,00 (Euro diciassettemilasettecent otredici/00)</p>	<p>Elena Armilli Tel. 0432-586472 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
19	<p>Scheda – TSB0297 COMUNE: TRIESTE (TS) Indirizzo: Località Basovizza n. 183 DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di Trieste Sez. C, Fg. 8, part. .221, sub. 1-2-3-4 Catasto Terreni del Comune di Trieste – sez. di Basovizza (TS) Fg. 8, part. .221 SUPERFICIE LORDA COPERTA: 741 mq. circa SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 1.384 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>L'immobile consiste in Ex Caserma dei Carabinieri ed è ubicato a Trieste in Loc. Basovizza presso il confine di Stato, in zona ben collegata alle infrastrutture viarie. L'epoca di costruzione è metà del '900. Il bene originariamente era destinato a caserma ed attualmente risulta inutilizzato. Il compendio è composto da un edificio principale (in origine ad uso caserma ed alloggio), da un edificio secondario (in origine ad uso autorimessa), e da un'area di pertinenza recintata.</p> <p>CLASSE URBANISTICA: Zona omogenea O1 – zone miste del Comune di Trieste.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: G, indice di prestazione energetica: Ep gl, nren 227,13 kWh/mq anno. <i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobili e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p>€ 125.442,00 (Euro centoventicinquemilaquattrocentoquarantadue/00)</p> <p>€ 12.544,20 (Euro dodicimilacinquecentoquarantaquattro/20)</p>	<p>Chiara Drigo Tel. 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
20	<p>Scheda - TSB0310 COMUNE: DUINO AURISINA (TS) Indirizzo: Varco Stradale n. 1 di Precenico di Comeno DATI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di Duino Aurisina - Comune Censuario di San Pelagio Fg. 3, part. .121, .122, 97/125 e 97/126 Catasto Fabbricati del Comune di Duino Aurisina - Comune Censuario di San Pelagio Fg. 3, part. .121 e .122 SUPERFICIE LORDA COPERTA: 1.001 mq. circa SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 1.710 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Si tratta di un edificio già adibito a caserma costruito nella metà degli anni '50 e costituita da un edificio principale, tre manufatti secondari e da un'area scoperta di pertinenza, originariamente adibita per gli usi istituzionali dell'Arma dei Carabinieri. L'edificio principale ha una pianta con forma regolare, presenta un piano seminterrato e si eleva per due piani fuori terra più un sottotetto. Sono presenti l'impianto idrico-sanitario, elettrico, di riscaldamento, telefonico e citofonico. Le finiture sono di tipo semplice. I tre manufatti di pertinenza sono le ex scuderie, tutte con pianta di forma regolare e su un piano fuori terra; due si compongono di un unico vano, mentre la terza presenta più vani. Le finiture sono prevalentemente al grezzo.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona Ba - Strutture insediative periurbane - zona soggetta a Vincolo paesaggistico</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Fg. 3, part. .121: G, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 165,95 kWh/mq. anno.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto dell'immobile precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile.</i></p>	<p>€ 173.000,00 (Euro centosettantatremila/00)</p> <p>€ 17.300,00 (Euro diciassettemilatrecento/00)</p>	<p>Elena Armilli Tel. 0432-586472 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
21	<p>Scheda – TSB0315 COMUNE: SAN DORLIGO DELLA VALLE (TS) Località: Prebenico n. 104 DATI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di San Dorligo della Valle - Comune Censuario di Prebenico Fg. 1, part. .99 Catasto Fabbricati del Comune di San Dorligo della Valle - Comune Censuario di Prebenico Fg. 1, part. .99, sub. 1-2 SUPERFICIE LORDA COPERTA: 1.051 mq. circa SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 720 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Si tratta di una ex Caserma, risalente alla metà degli anni '50 ed originariamente adibita per gli usi istituzionali della Guardia di Finanza costituita da un edificio principale, un manufatto secondario e un'area scoperta di pertinenza. L'edificio principale, l'ex Caserma, ha una pianta con forma regolare, ha un piano seminterrato e si eleva a due piani fuori terra più un sottotetto. Risultano presenti l'impianto idrico-sanitario, elettrico, di riscaldamento, telefonico e citofonico. Le finiture sono di tipo semplice. Il manufatto secondario, l'autorimessa, ha una pianta con forma regolare e si eleva ad un piano fuori terra. Le finiture sono di tipo semplice. L'immobile gode di agevole accesso dalla strada principale ed è posizionato in zona di pregio rispetto al contesto cittadino.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona S - Servizi e Attrezzature ed Edifici Pubblici</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Fg. 1, part. .99, sub. 1: G, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 326,43 kWh/mq anno; Fg. 1, part. .99, sub. 2: F, Indice di prestazione energetica: EP gl, nern 359,60 kWh/mq anno. <i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile.</i></p>	<p>€ 172.470,00 (Euro centosettantaduemilaquattrocentosettanta/00)</p> <p>€ 17.247,00 (Euro diciassettemiladuecento quarantasette/00)</p>	<p>Elena Armilli Tel. 0432-586472 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
22	<p>Scheda – TSB0319 COMUNE: MUGGIA (TS) Località: Rabuiese, Indirizzo: Via Flavia di Stramare snc DATI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di Muggia - Comune Censuario di Plavia Montedoro Fg. 2, part. .442, .443 e 419/17 Edifici non censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Muggia SUPERFICIE LORDA COPERTA: 774,58 mq. circa SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 6.090,52 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: parzialmente locato con regolare contratto in scadenza il 31/03/2020 per € 8.399,00 annui. STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Si tratta di un complesso immobiliare costituito da un fabbricato su due piani fuori terra di cui uno seminterrato, già adibito ad attività doganali confinarie oltre ad una ampia area scoperta di pertinenza. L'immobile risulta dotato di banchina e rampa di accesso, mentre i due piani non sono collegati internamente da scale. Attualmente l'intero edificio è adibito a magazzino ed è locato per finalità commerciali. L'ampia area scoperta è asfaltata e risulta adibita a parcheggio, piazzale e deposito.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona per attività produttive H3 – Attività doganali confinarie.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: In attesa di certificazione.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi alle attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile.</i></p>	<p>€ 214.500,00 (Euro duecentoquattordicimilacinquecento/00)</p> <hr/> <p>€ 21.450,00 (Euro ventunomilaquattrocentocinquanta/00)</p>	<p>Stefano Nutini Tel. 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
23	<p>Scheda – TSB0329 COMUNE: SAN DORLIGO DELLA VALLE (TS) Località Pesek n. 43 DATI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di San Dorligo della Valle - Sezione di Grozzana - Provincia di Trieste Fg. 8, part. 109 Fg. 8, part. 2590 Fg. 8, part. 2591 Fg. 8, part. 2592 Fg. 8, part. 2595/5 Catasto Fabbricati del Comune di San Dorligo della Valle - Provincia di Trieste Fg. D/8, part. 109, sub. 1-2 SUPERFICIE LORDA COPERTA: 596,50 mq. circa SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 1.448 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Si tratta della ex Caserma della Polizia di Stato, costruita negli anni '60, composta da un fabbricato principale con sottotetto, un'autorimessa, un deposito, un manufatto ed una annessa area scoperta di pertinenza. L'edificio principale presenta una pianta di forma rettangolare e si sviluppa su due piani fuori terra più un sottotetto. Il piano terra è composto da undici vani principali, con bagni, cucina e mensa. Il primo piano è composto dai due alloggi. Sul retro della caserma si trovano un'autorimessa, un deposito ed un manufatto con un piccolo scoperto di pertinenza, in parte adibito a piazzale ed in parte giardino. Il compendio è stato oggetto di alcuni interventi trasformativi con la realizzazione degli alloggi di servizio interni, interventi manutentivi e di risistemazione e pertanto, prima del rogito, deve essere fatto un aggiornamento catastale in base allo stato di fatto. Tutta l'area è delimitata da un muro di cinta sormontato da reticolato metallico. Le part. 2590, 2591, e 2592 risultano solo in parte inserite all'interno della recinzione la restante parte di dette particelle risultano completamente coperte da vegetazione.</p> <p>ZONA URBANISTICA: part. 109-2595/5 - Zona S – "Servizi e Attrezzature ed Edifici Pubblici"; part. 2590-2591-2592 - parte in Zona S – "Servizi e Attrezzature ed Edifici Pubblici" e parte in Zona E4 – "Agricola e Forestale".</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Fg. 8, part. 109, sub. 1: G, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 144,70 kWh/mq anno; Fg. 8, pat. 109, sub. 2: G, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 332,70 kWh/mq anno.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto dell'immobile precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile.</i></p>	<p>€ 124.150,00 (Euro centoventiquattromilac entocinquanta/00)</p> <p>€ 12.415,00 (Euro dodicimilaquattrocento quindici/00)</p>	<p>Valentina Derobertis Tel.: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
24	<p>Scheda - TSB0348 COMUNE: SAN DORLIGO DELLA VALLE (TS) Località: Crogole n. 40 DATI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di San Dorligo della Valle - Comune Censuario di San Dorligo della Valle Fg. 3, part. .361 Catasto Fabbricati del Comune di San Dorligo della Valle - Comune Censuario di San Dorligo della Valle Fg. 3, part. .361, sub. 1-2 SUPERFICIE LORDA COPERTA: 924 mq. circa SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 1.331 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Si tratta di un immobile già adibito a Caserma, risalente alla metà degli anni '50 ed originariamente adibita per gli usi istituzionali della Guardia di Finanza, costituita da un edificio principale, un manufatto secondario ed un'area scoperta di pertinenza. L'edificio principale ha una pianta con forma ad "L" e si eleva su due piani fuori terra più un sottotetto. Risultano presenti l'impianto idrico-sanitario, elettrico, di riscaldamento, telefonico e citofonico. Le finiture sono di tipo semplice. Il manufatto secondario non risulta censito né al Catasto, né all'Ufficio Tavolare. La soffitta non risulta accatastata.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona S - Servizi e Attrezzature ed Edifici Pubblici.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Fg. 3, part.a .361, sub. 1: G, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 118,37 kWh/mq anno; Fg. 3, part.a .361, sub. 2: G, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 200,21 kWh/mq anno.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile.</i></p>	<p>€ 164.600,00 (Euro centosessantaquattro milaseicento/00)</p> <p>€ 16.460,00 (Euro sedicimilaquattrocento sessanta/00)</p>	<p>Elena Armilli Tel. 0432-586472 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademano.it</p>



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
25	<p>Scheda – TSB0381 COMUNE: TRIESTE (TS) Località Gropada DATI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di Trieste - Sez. Gropada Fg. 2, part. 84 Catasto Fabbricati del Comune di Trieste Fg. 2, part. 84 , sub. 3- 4-5-6 SUPERFICIE LORDA COPERTA: 822 mq. circa SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 1.618 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>L'ex Caserma dei Carabinieri del Valico di Gropada, costruita nella seconda metà degli anni '50, si compone di due cespiti. Il primo è costituito da un'area sulla quale insiste un fabbricato principale sviluppato su due livelli e un corpo distaccato che si sviluppa su un unico piano, composto da un vano adibito originariamente a garage e un locale tecnico. Il piano terra è caratterizzato da un lungo corridoio centrale che collega vari locali, già adibiti ad uffici, corpo di guardia, archivio, mensa con annessa cucina, dispensa e servizi igienici. Al piano superiore si trovano le camerate collegate da un corridoio centrale, servizi igienici e armeria. Nel 2006 l'edificio è stato danneggiato da un incendio. Il secondo cespite è costituito da un edificio collabente ricoperto da vegetazione.</p> <p>ZONA URBANISTICA: O1 "Miste commerciali, direzionali e ricettive" e S1 "Attrezzature per la viabilità ed i trasporti".</p> <p>CLASSE ENERGETICA: G, Indice di prestazione energetica: EP gl. nren = 134,95 kWh/mq anno.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto dell'immobile precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile.</i></p>	<p>€ 179.740,00 (Euro centosettantanovemila settecentoquaranta/00)</p> <p>€ 17.974,00 (Euro diciassettemilanovecent osettantaquattro/00)</p>	<p>Chiara Drigo Tel. 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
28	<p>Scheda - TSB0397 COMUNE: SGONICO (TS) Località: Sgonico-Zgonik n. 51 DATI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di Sgonico Fg. 9, part. 184 Fg. 9, part. 2487/385 Catasto Fabbricati del Comune di Sgonico Fg. 9, part. 184, sub. 1-2 SUPERFICIE LORDA COPERTA: 219 mq. circa SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 194 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Si tratta di un fabbricato costruito negli anni '60 e costituito da due alloggi, uno al piano terra e uno al piano primo con ingressi indipendenti per entrambi. Il piano terra si compone di ingresso, soggiorno, cucinino, disimpegno, bagno/wc, stanza, cantina e sottoscala. Il piano primo è costituito da ingresso, soggiorno, cucinino, disimpegno, bagno/wc, stanza, cantina, sottoscala, terrazzo e soffitta a cui si accede tramite scala con apposita scala. Tale alloggio è stato oggetto di intervento edilizio da parte di un precedente utilizzatore. Le finiture di entrambi gli alloggi sono semplici ed economiche. Completato il comodato terreno pertinenza del fabbricato di 760 mq. circa ZONA URBANISTICA: Zona Saturata B1 - residenziale CLASSE ENERGETICA: Fg. 9, part. 184, sub. 1: G, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 327,62 kWh/mq anno; Fg 9, part. 184, sub. 2: G, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 225,20 kWh/mq anno. <i>La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività catastali che si rendessero necessarie prima dell'atto di compravendita. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo sopra descritto e delle predette attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p>€ 91.385,00 (Euro novantunomilatrecento ottantacinque/00)</p> <p>€ 9.138,50 (Euro novemilacentotrentotto /50)</p>	<p>Raffaella Bearzi Tel.: 0432-586477 Mail: dra.triufiveneziagiulia @agenziademanio.it</p>



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
27	<p>Scheda - TSB0420 COMUNE: TRIESTE (TS) Indirizzo: Via del Pozzo n. 9 DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di Trieste Sez. V, Fg. 22, part. 4552/2, sub. 6 SUPERFICIE LORDA COPERTA: 31,70 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Si tratta di appartamento di circa 30 mq ubicato al secondo piano di un edificio residenziale situato al civico 9 di via del Pozzo di complessivi quattro piani fuori terra oltre al seminterrato. Le finiture dello stabile risultano semplici e decorose, non vi è ascensore. L'unità immobiliare è costituita da ingresso, bagno, cucina-pranzo e camera di ridotte dimensioni con finiture di tipo economico, oltre ad una piccola cantina di 1,70 mq posta nel piano seminterrato. L'appartamento è sprovvisto di impianto di riscaldamento mentre l'impianto elettrico risulta in buone condizioni visive, ma è sprovvisto della certificazione di conformità degli impianti alla normativa vigente. Si rendono necessari l'aggiornamento catastale e il deposito di un'autorizzazione edilizia di riduzione a conformità ai sensi dell'art. 51 della L.R. 19/2009 i cui oneri e costi sono a carico dell'aggiudicatario e dei quali si è tenuto conto nella determinazione del prezzo.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona B0 - "Centro urbano di pregio ambientale".</p> <p>CLASSE ENERGETICA: E, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 102,39 kwh/mq anno.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</p>	<p>€ 21.550,00 (Euro ventunomilacinquecentocinquanta/00)</p> <p>€ 2.155,00 (Euro duemilacentocinquanta/00)</p>	<p>Stefano Nutini Tel. 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademano.it</p>



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
28	<p>Scheda - TSB0477 COMUNE: TRIESTE (TS) Indirizzo: Via Pascoli n. 4 DATI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di Trieste - Sezione di Trieste - Provincia di Trieste Fg. 23, part. 8513 Catasto Fabbricati del Comune di Trieste - Provincia di Trieste Fg. 23, part. 8513, sub. 14-36 SUPERFICIE LORDA COPERTA: 152 mq. circa SUPERFICIE LORDA SCOPERTA - STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Si tratta di un appartamento ubicato in un edificio di sei piani realizzato nella prima metà del '900. L'alloggio si compone di corridoio, 4 stanze, wc, bagno, cucina e ripostiglio oltre ad una cantina. Sono presenti l'impianto elettrico, idrico-sanitario, gas, riscaldamento (stufa a gas), citofonico e telefonico tutti necessitanti di revisione e adeguamento alle vigenti normative. L'immobile risulta ben collegato alle infrastrutture viarie, ben servito dai mezzi di trasporto locali e situato in una zona fornita dei principali servizi. Il bene è stato dichiarato di interesse culturale dal Mibact, il quale ha autorizzato l'alienazione dell'immobile.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona A3 - Zone soggette a ristrutturazione edilizia - Ville e palazzi di interesse storico-architettonico.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Fg. 23, part. 8513, sub. 14: F, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 117,63 kWh/mq anno. <i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nell'immobile e nell'area pertinenziale.</i></p>	<p>€ 99.300,00 (Euro novantanovemilatrecento/00)</p>	<p>Valentina Derobertis Tel. 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 9.930,00 (Euro novemilanovecentotrenta/00)</p>	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
29	<p>Scheda - TSB0477 COMUNE: TRIESTE (TS) Indirizzo: Via Pascoli n. 4 DATI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di Trieste - Sezione di Trieste - Provincia di Trieste Fg. 23, part. 8513 Catasto Fabbricati del Comune di Trieste - Provincia di Trieste Fg. 23, part. 8513, sub. 24-6 SUPERFICIE LORDA COPERTA: 102 mq. circa SUPERFICIE LORDA SCOPERTA - STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Si tratta di un appartamento ubicato al quarto piano di un edificio di sei piani realizzato nella prima metà del '900. L'alloggio è composto da corridoio, 3 stanze, wc, bagno e cucina. Sono presenti l'impianto elettrico, idrico-sanitario, gas, riscaldamento (stufa a gas) e citofonico; tali impianti necessitano di revisione e adeguamento alle vigenti normative. L'immobile risulta ben collegato alle infrastrutture viarie, ben servito dai mezzi di trasporto locali e situato in una zona fornita dei principali servizi. Il bene è stato dichiarato di interesse culturale dal Mibact, il quale ha autorizzato l'alienazione dell'immobile.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona A3 - Zone soggette a ristrutturazione edilizia - Ville e palazzi di interesse storico-architettonico.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Fg. 23, part. 8513, sub. 24: F, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 139,84 kWh/mq anno. <i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nell'immobile e nell'area pertinenziale.</i></p>	<p>€ 59.300,00 (Euro cinquantanovemilatrecento/00)</p>	<p>Valentina Derobertis Tel. 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 5.930,00 (Euro cinquemilanovecentotrenta/00)</p>	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
30	<p>Scheda – TSB0517 COMUNE: TRIESTE (TS) Indirizzo: Via Udine n. 12 DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di Trieste – Comune Censuario di Trieste sez. V, Fg. 7, part. 487, sub. 15 Catasto Terreni del Comune di Trieste - Comune Censuario di Trieste Fg. 7, part. 487 SUPERFICIE LORDA COPERTA: 173 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: occupato STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Si tratta di un appartamento posto al piano primo di un fabbricato privo di ascensore eretto alla fine del 1800. L'alloggio è composto da cucina, ripostiglio, piccolo bagno di servizio finestrato, due stanze destinate a soggiorno, bagno padronale, lavanderia, due camere da letto di cui una dotata di cabina armadio privata (non presente in planimetria catastale), ulteriore bagno padronale con vasca idromassaggio. A servizio dell'unità immobiliare sono presenti diversi depositi, uno al di sopra dell'abitazione, tipo intercapedine, accessibile da due botole posizionate nel disimpegno della lavanderia e una cantina posta al piano scantinato. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo e presenta ottime finiture.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona A0 – centro storico.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: sez. V, Fg. 7, part. 487, sub. 15: G, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 121,77 kWh/mq anno.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile.</i></p>	<p>€ 169.650,00 (Euro centosessantanovemil aseicentocinquanta /00)</p> <p>€ 16.965,00 (Euro sedicimilanovecentose ssantacinque/00)</p>	<p>Stefano Nutini Tel. 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
31	<p>Scheda – TSB0524 COMUNE: TRIESTE (TS) Indirizzo: Via Udine n. 20 DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di Trieste Sez. V, Fg. 6, part. 445, sub. 2 SUPERFICIE LORDA COPERTA: 98,17 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Si tratta di un locale commerciale, in mediocre stato manutentivo, consistente in ambiente per ristorazione, sito al pianoterra dell'edificio civ. 20 di via Udine, in zona ben collegata alle infrastrutture viarie, ben servita dai mezzi di trasporto locali e fornita dei principali servizi. L'immobile è composto da locale bar (con bancone), cucina, sala da pranzo e wc.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona A0 - "Centro Storico".</p> <p>CLASSE ENERGETICA: F, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 205,55 kWh/mq anno.</p> <p>Si rendono necessari l'aggiornamento catastale e il deposito di un'autorizzazione edilizia di riduzione a conformità ai sensi dell'art. 51 della L.R. 19/2009 che saranno a totale carico dell'aggiudicatario. Di detti costi si è tenuto conto nella determinazione del prezzo.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p>€ 61.155,00 (Euro sessantunomilanovecentocinquanta/00)</p> <hr/> <p>€ 6.115,50 (Euro seimilacentoquindici/00)</p>	<p>Stefano Nutini Tel. 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia@aziendaemano.it</p>



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
32	<p>Scheda – TSB0525 COMUNE: TRIESTE (TS) Indirizzo: Via Orsenigo n. 26 DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di Trieste – Comune Censuario di Cologna Sez. F, Fg. 5, part. 719/10, sub. 8 Catasto Terreni del Comune di Trieste – Comune Censuario di Cologna Fg. 5, part. 719/10 SUPERFICIE LORDA COPERTA: 128 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Si tratta di un appartamento ubicato a Trieste in Via Orsenigo 26, in zona semicentrale situata in prossimità del Parco di Villa Giulia che si sviluppa ai piani primo e sottotetto di un complesso composto da sette unità immobiliari e realizzato nel 1989. Il bene è così composto: al piano primo da bussola d'ingresso, soggiorno/pranzo con poggiatesta, cucina, disimpegno e bagno, ed al piano sottotetto, da camera matrimoniale, servizio igienico, intercapedine al grezzo ad uso soffitta, con altezza inferiore a m 1,50, una terrazza con vista sul golfo. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo con termosifoni e termoconvettori nonché di impianto di condizionamento.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona Residenziale Bg1 - Città dei Giardini.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: G, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 180,58 kWh/mq anno.</p> <p>Si segnala la presenza di gravami di cui è stata richiesta la cancellazione all'Ufficio Tavolare di Trieste.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	€ 104.400,00 (Euro centoquattromilaquattrocento/00)	<p>Elena Armilli Tel. 0432-586472 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			€ 10.440,00 (Euro diecimilaquattrocento/aranta/00)	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
33	<p>Scheda – PNB0267 COMUNE: SPILIMBERGO (PN) DATI CATASTALI: Comune Censuario di SPILIMBERGO (PN) Catasto Terreni: Fg. 22, part. 316, 321 e 322 SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 26.705 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Terreno a destinazione artigianale/industriale ubicato a nord-ovest del centro urbano di Spilimbergo ed inserito in una realtà di recente sviluppo ricompresa tra il torrente "Cosa" e la SS464.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Fg. 22, part. 321 e 316 in "Zone produttive di interesse comprensoriale o comunale di nuovo impianto D2", Fg. 22, part. 322 parte in "Zone produttive di interesse comprensoriale o comunale ed insediamenti produttivi sparsi - area artigianale di Spilimbergo D3/b e parte in "viabilità esistente e/o da ristrutturare".</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Immobile non soggetto a Certificazione Energetica. <i>La vendita avviene a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</i></p>	€ 263.250,00 (Euro duecentosessantatremiladuecentocinquanta/00)	<p>Ivan Franceschetti Tel.: 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			€ 26.325,00 (Euro ventiseimiatrecentoventicinque/00)	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
34	<p>Scheda - PNB0285 COMUNE: CANEVA (PN) Indirizzo: Via Cansiglio snc DATI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di Caneva Fg. 4, part. 49 di 4.750 mq. circa Fg. 6, part. 334 di 23.280 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Ex Stazione Radio Interforze, struttura di natura militare per le trasmissioni radio sita in via Cansiglio e denominata "Malga Tambol". Si tratta di un complesso costituito da un fabbricato principale e altri due fabbricati accessori per una superficie commerciale complessiva di circa 250 mq. oltre ad una area scoperta di pertinenza di complessivi 27.460 mq. circa. Il fabbricato principale si presenta con una struttura in cemento armato e risulta privo di impianti di riscaldamento e raffrescamento. Lo stato manutentivo risulta. L'immobile non risulta censito al catasto e pertanto, prima dell'atto di compravendita sarà onere e cura dell'acquirente procedere all'aggiornamento catastale. ZONA URBANISTICA: Zona E3.2 Silvo-Zootecnica a limitata potenzialità. CLASSE ENERGETICA: Attestato di prestazione energetica non necessario. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e delle precitate attività catastali a carico dell'acquirente.</i></p>	<p>€ 68.904,00 (Euro sessantottomilanovecentoquattro/00)</p> <p>€ 6.890,40 (Euro seimilaottocentonovanta/40)</p>	<p>Enrica Cericco Tel.: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
35	<p>Scheda - UDB0159 COMUNE: PALUZZA (UD) Indirizzo: Via Monte Croce Carnico snc DATI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di Paluzza Fg. 4, part. 4 Catasto Fabbricati del Comune di Paluzza Fg. 4, part. 4, sub. 1-2 SUPERFICIE LORDA COPERTA: 566,43 mq. circa SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 1.570,54 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>L'Ex Caserma della Guardia di Finanza "Maggiore Macchi" è ubicata in una zona periferica del comune di Paluzza (UD), in Via Monte Croce Carnico Snc, in prossimità del confine con l'Austria. Il compendio oggetto della vendita è costituito da un edificio a pianta rettangolare e tetto a falde che si sviluppa su tre piani fuori terra, per una superficie commerciale di circa 590 mq oltre ad un'area di pertinenza in gran parte asfaltata e per una parte residuale destinata a bosco. L'immobile è realizzato con pietra locale in parte a vista e in parte intonacata e si raggiunge attraverso la strada statale 52 bis mentre il centro Urbano più vicino è quello di Timau frazione del comune di Paluzza. L'edificio, in disuso da molti anni, si trova in pessimo stato manutentivo. L'immobile risulta sottoposto al Vincolo storico artistico ai sensi del D.Lgs 42/2004. ZONA URBANISTICA: Zona Urbanistica - Zona omogenea G2.2 - Centro di supporto turistico di Passo Monte Croce Carnico e Museo della Grande Guerra. CLASSE ENERGETICA: G, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 416,63 KWh/mq anno. <i>La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo dell'immobile e delle predette attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p>€ 48.000 (Euro quarantotto/00)</p> <p>€ 4.800,00 (Euro quattromilaottocento/00)</p>	<p>Ivan Franceschetti Tel.: 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
36	Scheda - UDB1074 COMUNE: PREPOTTO (UD) Località: Craoretto DATI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di Prepotto Fg. 28, part. A SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 380 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: occupato STATO MANUTENTIVO: buono	Terreno dalla forma irregolare prevalentemente coltivato a vigneto e ricompreso nelle coltivazioni limitrofe. ZONA URBANISTICA: Zona E4a di interesse agricolo paesaggistico di pianura. CLASSE ENERGETICA: Attestato di prestazione energetica non necessario. <i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di oggetti presenti nell'area nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i>	€ 1.710,00 (Euro millesettecentodieci/00)	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
			€ 171,00 (Euro centosettantuno/00)	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
37	Scheda - UDB1074 COMUNE: PREPOTTO (UD) Località: Craoretto DATI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di Prepotto Fg. 29, part. O SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 2760 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: parzialmente occupato STATO MANUTENTIVO: buono	Terreno dalla forma irregolare inglobato nelle coltivazioni limitrofe. Il terreno è destinato a bosco con una sola porzione coltivata a vigneto pari a circa 370 mq. ZONA URBANISTICA: Zona E4a di interesse agricolo paesaggistico di pianura. CLASSE ENERGETICA: Attestato di prestazione energetica non necessario. <i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di oggetti presenti nell'area nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i>	€ 3.099,00 (Euro tremilanovantanove/00)	Valentina Di Bella Tel. 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
			€ 309,90 (Euro trecentonove/90)	



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
38	Scheda – UDB1115 COMUNE: SAN DANIELE DEL FRIULI (UD) Indirizzo: Via Fagagna n. 52 DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di San Daniele Del Friuli sez. A, Fg. 16, part. 550, sub. 3-4 sez. A, Fg. 16, part. 550, sub. 6 (bene comune non censibile) Catasto Terreni di San Daniele Del Friuli sez. A, Fg. 16, part. 550 e 572 SUPERFICIE LORDA COPERTA: 348 mq. circa SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 3.162 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo	Ex Poligono di tiro a segno nazionale di San Daniele del Friuli, costituito da un fabbricato principale sviluppato su due piani fuori terra con struttura in mattoni e copertura in laterizio. A pertinenza di esso è presente un'ampia tettoia ed una corte esterna gravata da servitù di transito. Il tutto si presenta in pessimo stato di manutenzione. ZONA URBANISTICA: zona E4 sottozona di interesse agricolo paesaggistico con vincolo su acque pubbliche. CLASSE ENERGETICA: Attestato di prestazione energetica non necessario. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	€ 42.030,00 (Euro quarantaduemilatrenta/00)	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademano.it
			€ 4.203,00 (Euro quattromiladuecentotre /00)	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
39	Scheda – UDB1143 COMUNE: MERETO DI TOMBA (UD) Indirizzo: Via Duca D'Aosta DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di Mereto Di Tomba (UD) Fg. 2, part. 67 SUPERFICIE COMMERCIALE: 257 mq. circa SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo	Compendio sito in via Duca d'Aosta in una zona centrale del paese di circa 257 mq. commerciali originariamente destinato ad abitazione di tipo rurale in linea, attualmente collabente privo di solai interni a causa di una ristrutturazione non portata a termine. ZONA URBANISTICA: Zona A0 "Centri storici conservati". CLASSE ENERGETICA: Attestato di prestazione energetica non necessario. <i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobili e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto dell'immobile precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile.</i>	€ 29.970,00 (Euro ventinovemilanovecent osettanta/00)	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademano.it
			€ 2.997,00 (Euro duemilanovecentonov antasette/00)	



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
40	<p>Scheda – UDB1152 COMUNE: TARCENTO (UD) Località: Zomeais, Via Gaspar.</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di Udine – Comune Censuario di Tarcento Fg. 9, part. 177 Fg. 10, part. 386 SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 9.110 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Terreni incolti contigui denominati ex poligono di tiro di via Gaspar, sui quali insistono i resti di un fabbricato già destinato a deposito attualmente diruto e ricoperto da vegetazione spontanea. Secondo il P.R.G.C. comunale ricade in Zona Agricola E sottozona E4.1 di interesse agricolo – paesaggistico, soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04. Eventuali attività di aggiornamento catastali che dovessero rendersi necessarie prima dell'atto di acquisto saranno a cura e onere dell'acquirente. Verifica di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. n.42/04 con esito negativo.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona Omogenea E4.1 - Agricola con poss. Strutture (part. 177 ed una porzione della part. 386) e Zona Omogenea AS – Opera di interesse pubblico (restante part. 386)</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Attestato di prestazione energetica non necessario. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 10.932,00 (Euro diecimilanovecentotrentadue/00)</p>	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
		<p>€ 1.093,20 (Euro millenovantatre/20)</p>		

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
41	<p>Scheda – UDB1155 COMUNE: TAVAGNACCO (UD) Indirizzo: Via Nazionale</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di Tavagnacco (UD) Fg. 32, part. 1099, sub. 60 SUPERFICIE LORDA COPERTA: 16 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: discreto</p>	<p>Deposito di 16,00 mq dalla forma irregolare sito al piano seminterrato di un grosso complesso immobiliare composto principalmente da negozi ed uffici, in discreto stato di manutenzione con finiture al grezzo, pavimentazione in battuto di cemento, serramenti in ferro e con il solo impianto elettrico.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona urbanistica H3 insediamenti commerciali singoli esistenti.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Attestato di prestazione energetica non necessario. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 6.560,00 (Euro seimilacinquecentosesanta/00 euro)</p>	<p>Valentina Di Bella Tel. 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
		<p>€ 656,00 (Euro seicentocinquantesei/00)</p>		

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
42	<p>Scheda - UDB1200 COMUNE: UDINE (JD) Indirizzo: Via Tiberio Deciani n. 103 DATI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di Udine Fig. 33, part. 123 Catasto Fabbricati del Comune di Udine: Fig. 33, part.123, sub. 1 SUPERFICIE LORDA COPERTA: 178 mq. circa SUPERFICIE LORDA SCOPERTA - STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Si tratta di locali ad uso ufficio vetrinato al piano terra di un condominio di sette piani fuori terra costruito nel 1964, sito nel centro storico di Udine in una zona dotata di servizi pubblici e commerciali, scuole, campi sportivi, aree verdi, supermercati, farmacia, ecc., ben collegato con le principali infrastrutture viarie della città. L'immobile, utilizzato come Commissione medica di verifica fino ai primi anni 2000, si divide in due zone distinte e separate dall'atrio di accesso. La porzione a sinistra, originariamente destinata ad ambulatori, è composta da una sala d'attesa con due ripostigli, due servizi igienici non adatti ai portatori di handicap e da due ambulatori medici. La porzione di destra, destinata a segreteria, è composta da una sala d'attesa con due ripostigli, due servizi igienici e da n.2 stanze già adibite ad ambulatori medici. Al piano scatinato si trova una cantina di pertinenza. L'immobile presenta finiture semplici ed economiche, è dotato di impianto elettrico prevalentemente esterno e riscaldamento centralizzato, è privo di impianto di condizionamento ed antincendio.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona Ambito del Centro Città, Zona residenziale B - sottozona B1 -Residenziale intensiva con destinazione d'uso a zona residenziale mista RM.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: G, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 621,82 kWh/mq anno.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nell'immobile e nell'area pertinenziale. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo dell'immobile e delle eventuali attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p>€ 127.880,00 (Euro centoventisettemilaott ocentottanta/00)</p> <p>€ 12.788,00 (Euro dodicimilasettecentoot antotto/20)</p>	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
43	<p>Scheda – UDB1209 COMUNE: REMANZACCO (UD) DATI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di Remanzacco (UD) Fg. 14, part. 85 Fg. 14, part. 86 Fg. 14, part. 221 Fg. 15, part. 73 SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 18.030 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: buono</p>	<p>Terreni situati ai margini della zona industriale/artigianale denominata "B" del comune di Remanzacco lungo la S.P. 48 che porta a Premariacco ed all'incrocio della S.P.96 con una strada comunale che porta al centro del paese. I beni sono al di fuori dell'abitato locale, in una zona di transito che collega Udine a Cividale del Friuli, in area limitrofa ad industrie artigianali ed aree commerciali con servizi primari e secondari limitrofi. I lotti ricadono in parte in zona edificabile D3.1 ed in parte in zona agricola E6.2. Gli appezzamenti si sviluppano a pianta poligonale irregolare. L'area è stata oggetto di un intervento di bonifica. Sul lotto di cui alla part. 86 è stata realizzata una vasca interrata per l'addestramento didattico dei cani. Tale vasca è facilmente interrabile.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Fg. 14, part. 85 e 86: parte in Zona D3.1 delle N.T.A. - zone di insediamenti industriali/artigianali aggregati esistenti e parte in E6.2 - ambito agricolo di rispetto e protezione delle aree insediate; Fg. 14, part. 221: Zona D3.1 delle N.T.A. - zone di insediamenti industriali/artigianali aggregati esistenti; Fg. 15, part. 73: in zona E6.1 - ambito agricolo di rispetto e protezione delle aree insediate.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Attestato di prestazione energetica non necessario. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 86.400,00 (Euro ottantaseimilaquattrocento/00)</p> <p>€ 8.640,00 (Euro ottomilaseicentoquaranta/00)</p>	<p>Ivan Franceschetti Tel.: 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
44	<p>Scheda – UDB1234 COMUNE: TARVISIO (UD) Località: Coccau DATI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di Tarvisio – sez. Coccau Fg. 11, part. 903/2, 902/2 e 915/2 SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 1.612 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: occupato STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Particelle di terreno non contigue derivanti da ex sbarramenti difensivi posti in prossimità dell'autoporto di Coccau, nel dettaglio: 902/2, 915/2 e 903/2 porzione di piazzale pavimentato ed occupato. ZONA URBANISTICA: Fg. 11, part. 903/2 in Zona D2 Industriale ed artigianale di interesse comunale; Fg. 11, part. 902/2 e 915/2 parte in Zona D2 Industriale ed artigianale di interesse comunale e parte in Zona E2a forestale.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Attestato di prestazione energetica non necessario. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 7.095,00 (Euro settemilanovantacinque/00)</p> <p>€ 709,50 (Euro settecentonove/50)</p>	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
45	Scheda – UDB1239 COMUNE: CODROIPO (UD) Indirizzo: Via Giovanni Battista Candotti n. 128 DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di Codroipo Fg. 54, part. 531, sub. 89 SUPERFICIE COMMERCIALE: 85 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: mediocre	Locale commerciale di complessivi 85 mq ubicato nel comune di Codroipo in prossimità del centro storico in posizione centrale e ben servita dai mezzi di trasporto locali. Le condizioni manutentive del negozio sono nel complesso mediocri. L'immobile si trova al piano terra di un condominio disposto su tre piani edificato agli inizi degli anni settanta ed è costituito da un unico vano, totalmente vetrato sul fronte strada, e soppalco. ZONA URBANISTICA: Zona omogenea B2 di completamento. CLASSE ENERGETICA: G, Indice di prestazione energetica: EP gl, nern 133,18 kWh/mq anno. <i>La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo dell'immobile e delle predette attività poste a carico dell'acquirente.</i>	52.650,00 (Euro cinquantaduemilaseic entocinquanta/00)	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademano.it
			€ 5.265,00 (Euro cinquemiladuecentose ssantacinque/00)	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
46	Scheda – UDB1254 COMUNE: LIGNANO SABBIAADORO (UD) Indirizzo: Via Asti n. 28 DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di Lignano Sabbiadoro Fg. 43, part. 423, sub. 21 e 62 SUPERFICIE LORDA COPERTA: 311 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: buono	Appartamento di 183 mq. commerciali sito al piano secondo del condominio "Lagunare Nord", costituito da soggiorno, cucina, disimpegno, quattro camere, due bagni, circondato su tre lati da un'ampia veranda che garantisce una pregevole vista sulla laguna di Marano, a soli 50 mt, e offre luminosità ai locali. Finiture semplici ma decorose, buone condizioni di manutenzione e conservazione con impianti funzionanti. Compongono il lotto anche una cantina, una autorimessa al piano seminterrato ed un posto auto esterno quali pertinenze dell'appartamento. ZONA URBANISTICA: Zona B1 di completamento, intensiva. CLASSE ENERGETICA: F, Indice di prestazione energetica: EP gl, nern 105,70 kWh/mq anno. <i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i>	€ 215.460,00 (duecentoquindicimila quattrocentosessanta/ 00)	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademano.it
			€ 21.546,00 (Euro ventunomilacinquecent oquarantasei/00)	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
47	Scheda – UDB1259 COMUNE: MORUZZO (UD) DATI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di Moruzzo Fg.13, part.172 e 452 SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 1.790 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: buono	Terreni siti all'interno di una lottizzazione di tipo residenziale unifamiliare, alla fine di una strada chiusa privata nei pressi di Via del Ruat. Nel dettaglio il mappale 172 rappresenta un lotto edificabile di circa 1.710 mq dalla forma irregolare ma comunque di facile fruizione, mentre il mappale 452 identifica la porzione di strada privata asfaltata che garantisce l'accesso al lotto edificabile gravata da servitù. Secondo il P.R.G.C. comunale ricade in Zona omogenea B2 "residenziale di completamento" (art.10 delle NTA del PRGC) interamente interessate da fascia di rispetto di ml 150 dal corso d'acqua n. 511 denominato Rio Tampognacco, tutelato ai sensi della parte terza del D.Lgs. 42/2004 (art.21 delle N.T.A. del PRGC). ZONA URBANISTICA: Zona omogenea B2 "residenziale di completamento". CLASSE ENERGETICA: Attestato di prestazione energetica non necessario. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	€ 110.709,00 (Euro centodiecimilasettecentonove/00) € 11.070,90 (Euro undicimilasettanta/90)	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:
 - a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;



b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

1. deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato;

2. fideiussione bancaria "**a prima richiesta**" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

3. polizza assicurativa "**a prima richiesta**" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

c. informativa sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, **a pena di nullità**, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "**Avviso di vendita prot. n. del LOTTO**" ed essere indirizzato alla sede della Agenzia del Demanio "**Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia**", Via Gorghi n. 18, CAP 33100, Udine. Tale plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, **a pena di esclusione**, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c; nella busta B "OFFERTA per il LOTTO" dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:00 del 19/09/2019**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, tel. 0432/586411, consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita ed al seguente link: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/immobiliare>.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **20/09/2019 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, via Gorgi n. 18 a Udine, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.

10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del Demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo

diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è la dott.ssa Adele Camassa (tel. 0432/586459).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Udine.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Udine 14/08/2019

Il Responsabile della Direzione Regionale

Fabio Pisa



FINANZIAMENTI ATTIVABILI PER L'ACQUISTO E/O L'AVVIO DI ATTIVITÀ DI IMPRESA PRESSO GLI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA

L'Agenzia del Demanio ha avviato collaborazioni istituzionali con soggetti finanziatori nazionali titolari di risorse che possono essere attivate dall'aggiudicatario della presente procedura a supporto degli investimenti per l'acquisto degli immobili e/o la realizzazione del progetto di valorizzazione successivo all'acquisto.

Fermo restando il rispetto dei requisiti di accesso a ciascuno strumento di finanziamento, le opportunità possono essere integrate anche con eventuali ulteriori agevolazioni attivate dall'operatore privato. L'aggiudicazione dell'immobile **non garantisce** l'esito positivo dell'istruttoria di concessione del finanziamento.

Sono sintetizzati di seguito gli strumenti di finanziamento gestiti dai soggetti nazionali finanziatori con i quali sono attivi gli accordi di collaborazione per le iniziative di vendita, riuso e recupero degli immobili pubblici promosse dall'Agenzia del Demanio, con indicazione dei principali requisiti per accedere ai finanziamenti e dei contatti per ottenere informazioni di dettaglio.





Finanziamento a supporto degli investimenti per l'acquisto di immobili e la successiva riqualificazione

1. FINANZIAMENTI CULTURA

1.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

*Strumento di finanziamento attivabile per beni di interesse storico-artistico ovvero progetti con finalità culturali. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Associazioni, società, fondazioni e qualsiasi soggetto privato persegue, anche indirettamente, finalità di sviluppo dei beni e attività culturali (con esclusione delle persone fisiche), tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata di norma non superiore a 20 anni e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, per la redazione e l'asseverazione del Piano Economico Finanziario, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento.



Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + *spread* max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/finanziamocultura/cultura3.html>

2. FINANZIAMENTI SPORT

2.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'acquisto e/o della ristrutturazione degli immobili.

I Finanziamenti Sport possono utilizzare il Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata, di norma non superiore a 20 anni, e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento, fermo restando la possibilità di utilizzare il Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.



Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + *spread* max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

I mutui ordinari possono usufruire di un contributo in c/interessi dell'1,00%, per la riduzione del tasso d'interesse dei mutui, previa acquisizione di parere favorevole rilasciato dal CONI.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html>

2.2 Mutuo Light 2.0

Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'acquisto e/o della ristrutturazione degli immobili.

I Finanziamenti Sport possono utilizzare il Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui d'importo non superiori a € 60.000,00 e durata fino a 7 anni con rata di rimborso mensile.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del business plan, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

Non è prevista garanzia ipotecaria. I mutui potranno essere assistiti anche da garanzie fideiussorie di tipo personale.

Tassi di riferimento

Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* del 5% (lo *spread* può essere ridotto al 3,90% in caso di affiliazione del mutuatario a Federazione Sportiva nazionale convenzionata).



Le spese di istruttoria ammontano a 350 euro da versare al momento dell'erogazione del mutuo.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html>

Ulteriori informazioni sulle linee di credito attivabili presso l'Istituto per il Credito Sportivo potranno essere richieste utilizzando l'indirizzo email: info@creditosportivo.it, oppure il numero verde 800.298.278



Finanziamenti agevolati per l'avvio di attività di impresa negli immobili oggetto di acquisto

1. NUOVE IMPRESE A TASSO ZERO

Opportunità di finanziamento per operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto nuove iniziative imprenditoriali nel settore dell'industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo, attività della filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza, servizi per l'innovazione sociale.

*Finanziamenti agevolati a tasso zero per sostenere la creazione di micro e piccole imprese a prevalente o totale partecipazione giovanile e femminile su tutto il territorio nazionale. Il finanziamento include spese per l'**acquisto** e la **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese composte in prevalenza - per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione - da giovani tra i 18 e i 35 anni o da donne di tutte le età.

Le imprese devono essere costituite in forma di società da non più di 12 mesi, rispetto alla data di presentazione della domanda. Anche le persone fisiche possono richiedere i finanziamenti, a condizione che costituiscano la società entro 45 giorni dall'eventuale ammissione alle agevolazioni.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili i progetti di investimento fino a 1,5 milioni di euro per la produzione di beni nei settori industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo. Il finanziamento deve essere richiesto per il valore complessivo dell'investimento.

Possono essere ammessi al finanziamento anche progetti d'impresa nella filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza e progetti relativi all'innovazione sociale.

I progetti devono essere realizzati entro 24 mesi dalla stipula del contratto di finanziamento.

Spese finanziabili

Sono finanziabili solamente le spese di investimento relative all'avvio del progetto, che includono: acquisto e ristrutturazione di fabbricati, spese per macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori.



In particolare, per iniziative nel settore del turismo e nella filiera turistico-culturale, le spese per **l'acquisto e la ristrutturazione di immobili** possono essere ammesse al finanziamento per un valore massimo pari al 70% del programma totale di investimento. Per iniziative in altri settori come ad es. industria, artigianato, commercio, innovazione sociale, servizi alle imprese e alle persone, tali spese sono finanziabili entro il limite del 40% del programma complessivo di investimento.

Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento agevolato è costituito da un mutuo senza interessi della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 75% degli investimenti ammessi.

Per il 25% residuo è richiesto il cofinanziamento da parte dell'impresa, con risorse proprie o mediante finanziamenti bancari.

Garanzie richieste

Il finanziamento agevolato deve essere assistito da privilegio speciale, da acquisire sui beni mobili agevolati facenti parte del programma di investimento, per un valore pari all'importo del finanziamento concesso.

Per i programmi di investimento che prevedono la ristrutturazione di un immobile, qualora il privilegio non sia acquisibile nell'ambito del programma, il finanziamento agevolato deve essere assistito da ipoteca di primo grado da acquisire su beni immobili, anche non facenti parte del programma di investimento, rilasciati a garanzia da terzi soggetti ovvero dal beneficiario dell'agevolazione fino a concorrenza dell'importo del finanziamento agevolato non coperto da privilegio.

Laddove il valore della predetta ipoteca non dovesse consentire la copertura dell'intero valore del finanziamento concesso, lo stesso deve essere assistito da fideiussione rilasciata da istituti di credito, da compagnie assicurative o da intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993 e ss.mm.ii. fino a concorrenza della quota parte di finanziamento non assistita da privilegio speciale e da ipoteca.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/nuove-imprese-a-tasso-zero>

2. ITALIA ECONOMIA SOCIALE

Strumento di finanziamento attivabile dagli operatori privati che intendano avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali di utilità sociale e di interesse generale, quali incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati, inclusione sociale di persone vulnerabili, salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali, conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio. Il finanziamento include spese per l'acquisto e la ristrutturazione degli immobili.

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese sociali costituite in forma di società, alle cooperative sociali e relativi consorzi e alle società cooperative con qualifica di ONLUS.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili iniziative imprenditoriali con programmi di investimento compresi tra 200.000 e 10 milioni di euro e che perseguano uno dei seguenti obiettivi:

- incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati
- inclusione sociale di persone vulnerabili
- salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali
- conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio.

Spese finanziabili

Sono finanziabili le spese per l'acquisto di beni e servizi. In particolare fabbricati, opere edili e murarie comprese le ristrutturazioni, impianti, macchinari e attrezzature, programmi informatici, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori, spese per l'ottenimento di certificazioni ambientali.

Caratteristiche del finanziamento

Le agevolazioni prevedono un finanziamento complessivo che copre fino all'80% del programma di spesa.

Tale finanziamento è costituito per il 70% da un finanziamento agevolato (al tasso dello 0,5% annuo) della durata massima di 15 anni e per il 30% da un finanziamento bancario.

Inoltre, per i programmi di investimento non superiori ai 3 milioni di euro, è previsto un contributo a fondo perduto fino a un massimo del 5% della spesa ammissibile.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/rafforziamo-le-imprese/italia-economia-sociale>



ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale -----

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____**
del _____.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che, laddove trattasi di la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 13/08/2019

Prot. 2019/6586 /DR-FVG

ESPUNZIONE LOTTO N. 26
AVVISO DI VENDITA PROT. N. 5562 DEL 09/07/2019

Con riferimento all'Avviso di Vendita Prot. n. 5562 del 09/07/2019, il Responsabile della Direzione Regionale, al fine di esperire ulteriori indagini tecniche inerenti una presunta difformità urbanistico-edilizia dell'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Sgonico, Fg. 9, part. 184, sub. 1 e 2, procede ad espungere il seguente Lotto:

- **Lotto n. 26: Scheda TSB0397** - Comune di Sgonico (TS), Località Sgonico-Zgonik n. 51;
Prezzo base: € 91.385,00 (Euro novantunomilatrecentottantacinque/00).

Cordiali saluti

Il Responsabile della Direzione Regionale
Fabio Pisa

