

CFP 4 CFP

Riconosciuti 4 CFP per:

- ARCHITETTI
- GEOMETRI
- INGEGNERI

Visualizza esito richiesta [QUI](#)

Per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata.

Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP.



DATA E ORARIO

Venerdì 25 Giugno 2021
dalle 14.30 alle 18.30



MODALITÀ

Evento live web

Numero massimo partecipanti: 100

ISCRIZIONI ON LINE

Quota di partecipazione

€ 50,00 + IVA

[Clicca QUI per iscriverti](#)



CONTATTI

Prospecta Formazione

045/4935072

info@prospectaformazione.it

Corso di formazione – web live

LA NON CONFORMITÀ IN EDILIZIA TRA ABUSI, DIFFORMITÀ E SANATORIE - Novità normative, criticità procedurali e accesso al superbonus 110%



OBIETTIVI

Mai come oggi il tema delle non conformità in edilizia diventa ancor più scottante e attuale visto che per usufruire dei diversi bonus fiscali per la riqualificazione del patrimonio immobiliare, come il Super bonus 110%, bisogna verificare e attestare la conformità degli immobili o, lì dove è possibile, ricorrere alla sanatoria.

Il web live, a doppia voce tecnico e avvocato, intende fornire un quadro completo del corretto utilizzo di tutti gli strumenti di sanatoria o "regolarizzazione" degli abusi edilizi e delle difformità che la legislazione mette a disposizione alla luce anche della nuova normativa in materia di scia e dei titoli c.d. asseverati a iniziativa di parte, con particolare attenzione alle novità del DL Semplificazioni ed alle più recenti pronunce giurisprudenziali in materia di repressione degli abusi edilizi anche soggetti a CILA e SCIA.



PROGRAMMA

ABUSI EDILIZI, DIFFORMITÀ E TOLLERANZE

14:30 – 15:30

Abusi edilizi, difformità e tolleranze

- La necessità di attestare ed asseverare lo stato legittimo dell'immobile
- Check list per verificare la corrispondenza tra stato di fatto e titolo edilizio
- Gli accessi agli atti: iter burocratico e adempimenti possibili in attesa di reperire la documentazione
- Come gestire gli errori sul titolo edilizio: il refuso grafico
- Come distinguere le difformità lievi, sanabili e non sanabili
- Analisi di casi pratici

COME SI SANA UN ABUSO EDILIZIO O UNA DIFFORMITÀ E QUANDO NON È POSSIBILE FARLO

15:30 – 16:00

La verifica dello stato legittimo

- Principio di prova delle pratiche smarrite o inesistenti
- Conformità della destinazione urbanistica

CFP 4 CFP

Riconosciuti 4 CFP per:

- ARCHITETTI
- GEOMETRI
- INGEGNERI

Visualizza esito richiesta [QUI](#)

Per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata.

Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP.



DATA E ORARIO

Venerdì 25 Giugno 2021
dalle 14.30 alle 18.30



MODALITÀ

Evento live web
Numero massimo partecipanti: 100

ISCRIZIONI ON LINE

Quota di partecipazione

€ 50,00 + IVA

[Clicca QUI per iscriverti](#)



CONTATTI

Prospecta Formazione
045/4935072
info@prospectaformazione.it

16:00 – 16:40

L' Accertamento di conformità

- L'oblazione e il contributo di costruzione
- La regola della doppia conformità ART. 36 del TUE
- Livello di accertamento: verifica parziale o totale?
- Vincoli paesaggistici o monumentali e accertamento di conformità
- La c.d. sanatoria giurisprudenziale: prassi e giurisprudenza

16:40 – 17:20

Le procedure amministrative da applicare in funzione del tipo di difformità

- Condono
- Pdc in sanatoria art. 36 tue
- Scia in sanatoria art. 37 tue
- Cila tardiva art. 6-bis tue: sanatoria o mera sanzione?

17:20 – 17:50

Accertamento della indemolibilità e fiscalizzazione dell'abuso

- Difformità parziale e pregiudizio rilevante
- Istituto della 'fiscalizzazione'

17:50– 18:20

Interventi eseguiti in base a permesso annullato

- Possibile rimozione dei vizi?
- Confine massimo di applicabilità art. 38 TUE
- Il perimetro applicativo: fattispecie "sanabili" e ipotesi escluse

18:20– 18:30

Test di valutazione

Risposte ai quesiti



CORPO DOCENTE

Valentina Sergi - Ingegnere e Architetto

Mario Tocci – Avvocato, Docente di Diritto Amministrativo, DICI, Università di Pisa