



AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA

**Prot. 6696/2025 del 11/07/2025**

**Regione Friuli Venezia Giulia – Comune di Trieste  
Immobile denominato «Ex Caserma Emanuele Filiberto/porzione»**



**Descrizione:** La porzione di immobile oggetto del presente avviso è parte del più ampio compendio denominato «Ex Caserma Vittorio Emanuele Filiberto» (TSD0026), dichiarato di interesse culturale ed ubicato nel quartiere denominato Roiano, considerato parte del centro urbano della città. Il fabbricato è situato nel centro del quartiere tra la Chiesa dei Santi Ermacora e Fortunato in piazza Tra I Rivi, la vecchia sede della fabbrica “Stock” attualmente riconvertita in centro direzionale-commerciale, la scuola primaria e secondaria, un parco urbano di recente realizzazione e numerosi edifici residenziali ad alta densità abitativa. L’ampio compendio immobiliare presenta una pianta ad “L” rovesciata che si sviluppa su quattro piani fuori terra ed un’area scoperta.

La porzione è composta dall’area esterna d’accesso al compendio di 490 mq e da n.5 vani siti al piano terra aventi una superficie complessiva di 220 mq, il tutto privo di impianti attivi.

### AVVISO

L’Agenzia del demanio, Ente Pubblico Economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l’uso, anche attraverso la loro gestione economica,

### RENDE NOTO

che intende procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica, ai sensi ed in applicazione del R.D. 827/1924 e del R.D. 2440/1923, all’affidamento in concessione temporanea per una durata minima di 6 mesi e massima di 24 mesi, e comunque non oltre il 31/08/2028 dell’immobile appartenente al Demanio Pubblico, oggetto del presente avviso e meglio descritto nell’Allegato A, allo scopo di garantire un utilizzo dello stesso, che assicuri, tra l’altro, la riduzione dei costi e dei rischi derivanti dall’inutilizzo prolungato nonché il costante presidio e la vigilanza del bene anche al fine di evitare fenomeni di degrado fisico e sociale.

Il canone annuo posto a base di gara è pari ad € 248,98.

L’immobile in questione è all’attualità interessato da un iter procedimentale finalizzato alla sua razionalizzazione. In considerazione dei tempi ordinari necessari all’avvio delle relative procedure, nell’ottica di una sempre più efficace gestione del patrimonio immobiliare, si intende promuovere un utilizzo temporaneo dell’immobile, compatibile con il progetto, nel periodo di *not performing*, senza tuttavia pregiudicare l’ipotesi di trasformazione e futuro consolidamento di destinazione urbanistica dell’immobile.

Il suddetto immobile è stato dichiarato di interesse culturale con provvedimento del MIC n. 97 del 29/07/2020 e pertanto è soggetto alla disciplina del decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii e pertanto è soggetto alla disciplina del decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii.

# AVVISO DI GARA



AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA

**Prot. 6696/2025 del 11/07/2025**

## **Regione Friuli Venezia Giulia – Comune di Trieste Immobile denominato «Ex Caserma Emanuele Filiberto/porzione»**

Le offerte dovranno essere presentate presso l’Agenzia del demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia – Via Ciro di Pers, 4 CAP 33100 Udine **entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 25 settembre 2025** secondo le modalità indicate nell’Allegato B «*Condizioni di partecipazione alla procedura di gara*».

Gli Allegati A e B costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono reperibili, unitamente alla restante documentazione di gara, sul sito istituzionale dell’Agenzia, nella sezione «Gare e Aste» - «Immobiliare». Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia (Tel 0432-586459 e-mail [adele.camassa@agenziademanio.it](mailto:adele.camassa@agenziademanio.it)). Responsabile del Procedimento: Adele Camassa

IL DIRETTORE REGIONALE