



Comune di Udine

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 588/2025 DEL 18/11/2025

OGGETTO: Tariffe per diritti di segreteria e altre tariffe di competenza del Servizio Edilizia Privata e Pianificazione Territoriale. Decorrenza dall'1.1.2026.

STRUTTURA PROPONENTE: Servizio Edilizia Privata e Pianificazione Territoriale

L'anno 2025 il giorno 18 del mese di novembre alle ore 09:00 si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti ed assenti i sigg:

COGNOME E NOME		
De Toni Alberto Felice	Sindaco	Presente
Venanzi Alessandro	Vice Sindaco	Presente
Arcella Gea	Assessora	Presente
Dazzan Chiara	Assessora	Presente
Facchini Arianna	Assessora	Presente
Gasparin Stefano	Assessore	Presente
Marchiol Ivano	Assessore	Presente
Meloni Eleonora	Assessora	Presente
Pirone Federico Angelo	Assessore	Presente
Toffano Rosi	Assessora	Presente
Zini Andrea	Assessore	Presente

Presenti: 11 Assenti: 0

e con l'assistenza del Segretario Generale del Comune Francesca Finco, che attesta le presenze con le modalità come sopra indicate.

Il Presidente Alberto Felice De Toni constata la presenza del numero legale della seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art. 10, comma 10, del D.L. n. 8/1993, convertito in L. n. 68/1993 ha istituito i diritti di segreteria in materia edilizia e urbanistica;

RICORDATO che le tariffe per diritti di segreteria e altre tariffe di competenza dal 1° gennaio 2019 non sono state successivamente modificate;

VISTO l'art. 6 del D.L. 28.02.1983 n. 55, convertito in L. 26.04.1983 n. 131 e accertato che le tariffe non riguardano i servizi a domanda individuale approvati con D.M. 31.12.1983;

RAVVISATA la propria competenza, in quanto si tratta di tariffe con incidenza, in alcuni casi, sulla struttura e sui principi delle stesse;

RITENUTO di confermare per l'anno 2026 le tariffe in argomento, a eccezione delle nuove tariffe per le autorizzazioni in precario ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 19/2009 per euro 300,00 in analogia a quanto previsto per i permessi di costruire;

RITENUTO di eliminare le tariffe per l'attestato di inizio e fine lavori su modello CER per l'edilizia residenziale e per la dichiarazione di regolare esecuzione in materia di edilizia pubblica non più previsti dalla normativa regionale;

RICHIAMATO l'art. 25, comma 1 della L. n. 241/1990 che sancisce la possibilità di esigere i diritti di ricerca per i documenti di cui sia richiesta l'estrazione di copia;

RITENUTO di stabilire in 20 euro per ogni pratica edilizia digitale e in 10 euro per ogni pratica edilizia cartacea i diritti di ricerca relativi al diritto di accesso agli atti (comprensivi dell'attività di oscuramento di dati personali e/o sensibili) esentandone i CTU;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000,

D E L I B E R A

- 1) di confermare per l'anno 2026 le tariffe vigenti per diritti di segreteria e altre tariffe di competenza del Servizio Edilizia Privata e Pianificazione Territoriale a eccezione delle nuove tariffe per le autorizzazioni in precario ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 19/2009 per euro 300,00, di aggiungere i diritti di ricerca per le pratiche digitali e cartacee, di eliminare le tariffe per l'attestato di inizio e fine lavori su modello CER per l'edilizia residenziale e per la dichiarazione di regolare esecuzione in materia di edilizia pubblica non più previsti dalla normativa regionale come segue:

DIRITTI DI SEGRETERIA E ALTRE TARIFFE

(Art. 10 D.L. n. 8/1993 convertito in L. n. 68/1993) (fuori campo I.V.A.)

1. CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA (D.LGS. N. 380/2001):

- per un mappale	€ 18,00
- per ogni ulteriore mappale	€ 9,00
(fino a un massimo di € 51,60)	
certificati con diritto d'urgenza	aumento del 100%
certificati di destinazione urbanistica storici	aumento del 100%.

2. CERTIFICATI E ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO – EDILIZIA:

- certificato di corrispondenza toponomastica	€ 18,00
- attestazioni di previsioni edilizie - urbanistiche	€ 40,00
- attestazioni di previsioni urbanistiche su allegato grafico	€ 45,00
- certificato di abitabilità/agibilità e segnalazione certificata di agibilità	€ 51,60
- certificazioni art. 41 L. n. 47/85	€ 35,00
- autorizzazione alla cancellazione del vincolo urbanistico	€ 51,60
- altri certificati e/o attestazioni edilizie-urbanistiche non compresi fra le voci precedenti	€ 35,00
- certificati idoneità abitativa per ricongiungimenti familiari	€ 30,00
- attestazione chiusura istruttoria artt. 26 e 27 L.R. n. 19/2009	€ 35,00

3. PERMESSI DI COSTRUIRE

- permessi di costruire	€ 300,00
- permessi di costruire in sanatoria art. 49 L.R. n. 19/09	€ 516,40
- varianti	€ 300,00
- proroghe	€ 100,00
- volture	€ 65,00
- concessioni/autorizzazioni in sanatoria ai sensi della L. n. 47/85	€ 40,00
- autorizzazioni in precario art. 20 L.R. n. 19/09	€ 300,00.

Il pagamento dei diritti di segreteria si applica anche ai permessi di costruire decaduti e archiviati. Il pagamento verrà richiesto nel successivo permesso di costruire.

4. SCIA (segnalazione certificata di inizio attività)

- SCIA	€ 60,00
--------	---------

(a esclusione di quelle per l'eliminazione delle barriere architettoniche che sono gratuite)

- SCIA in sanatoria art. 50 L.R. n. 19/09 (attestazione chiusura istruttoria)	€	60,00
- provvedimento di accoglimento delle istanze di riduzione di conformità ai sensi art. 51 L.R. n. 19/09	€	60,00

5. *DIRITTI DI RICERCA E COPIA*

- diritti di ricerca e copia per ogni pratica edilizia digitale e digitalizzata (comprensivi dell'attività di oscuramento)	€	20,00
- diritti di ricerca per ogni pratica edilizia cartacea di cui si richiede copia cartacea parziale o integrale, a cui vanno aggiunti i costi per le fotocopie come già determinati	€	10,00

Sono esentati dal pagamento dei diritti di ricerca i CTU per incarichi giudiziari.

Il Regolamento sul Diritto di accesso ai documenti amministrativi non prevede la riproduzione fotografica o la scansione dei documenti da parte dei richiedenti.

6. *AUTORIZZAZIONI ai sensi del codice della strada*

(valido anche come corrispettivo ai sensi dell'art. 53, comma 7, del D.P.R. n. 495/92)	€	60,00
--	---	-------

7. *AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE:*

- autorizzazioni	€	65,00
- accertamento di compatibilità paesaggistica	€	100,00.

8. *RIPRISTINI STRADALI*

a) rimborso spese per il degrado delle pavimentazioni stradali in conseguenza dei ripristini comprensivo degli eventuali danni causati dalla segnaletica stradale orizzontale, per scavi a sviluppo lineare di larghezza non superiore a cm 100 di scavo € 40,00/ml

b) rimborso spese come al precedente da applicarsi per scavi non valutabili a metro lineare, ma a metro quadrato € 33,60/ml.

9. Viene chiesto il rimborso totale delle spese di notificazione di atti effettuate fuori comune.

10. Spese procedurali relative alla elaborazione degli atti relativi ad accertamento di illecito amministrativo e spese procedurali per la richiesta di diritti di segreteria non pagati + rimborso spese di spedizione € 30,00.

11. Sono esentate dal pagamento dei diritti di segreteria le associazioni iscritte al Registro generale delle organizzazioni di volontariato, le ONLUS, gli Enti del III Settore (art. 82 D.Lgs n.117/2017), certificazioni a uso riscossione imposte dirette, rinnovo certificato di destinazione urbanistica a seguito di variazioni del piano urbanistico nel termine di

validità della certificazione, impianti di reti o per l'esercizio di servizi di comunicazione elettronica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. n. 259/2003.

12. I diritti di segreteria sono ridotti della metà nel caso di certificazioni a uso espropri, per piccola proprietà contadina, per Consorzio COSEF;
- 2) di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta.

La proposta di deliberazione di cui sopra viene approvata dalla Giunta ad unanimità di voti espressi per alzata di mano. Con separata votazione unanime e con le medesime modalità, la stessa è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi della L.R. 21/2003 e successive modificazioni.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Udine, 17 novembre 2025

Responsabile
Raffaele Di Lena

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Udine, 17 novembre 2025

Responsabile
Marina Del Giudice

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Sindaco

Alberto Felice De Toni

Il Segretario Generale

Francesca Finco

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 24/11/2025 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 08/12/2025, ai sensi della L.R. 11/12/2003 n.21 e successive modificazioni.

Udine, 24/11/2025

Responsabile della Pubblicazione
Susanna Fachin