



C O M U N E D I U D I N E

Servizio Edilizia Privata e Pianificazione Territoriale



### **Ordini e collegi professionali,**

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine

Ordine degli Architetti pianificatori paesaggisti e conservatori della Provincia di Udine

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Udine

Consiglio notarile di Udine e Tolmezzo

Ordine dei Periti Industriali della Provincia di Udine

**OGGETTO:** Consultazione della Banca dati del Servizio Edilizia Privata. Convenzione.

Premesso che

- è obiettivo dell'Amministrazione comunale mettere a disposizione dei soggetti firmatari la Banca dati del Servizio Edilizia Privata attualmente disponibile tramite ricerca nel portale J-PE Iride senza dover contattare gli uffici dell'Amministrazione comunale o senza dover rivolgersi di persona allo sportello informazioni per svolgere le pratiche di propria competenza,
- Consiglio Notarile, Ordini e Collegi professionali sono organismi di rappresentanza istituzionale delle rispettive categorie professionali nell'ambito della provincia di Udine nonché titolari della relativa vigilanza sui rispettivi iscritti,
- i predetti organismi di rappresentanza svolgono un ruolo di primaria importanza nel sostenere, sviluppare e promuovere iniziative, anche con altre categorie professionali, al fine di assicurare alla collettività prestazioni professionali sempre più affidabili e qualitativamente elevate nell'ambito delle attività svolte dai loro iscritti e riferite alla gestione ed al trasferimento di immobili urbani;
- per attestare la veridicità e la completezza delle dichiarazioni che gli iscritti ai sopracitati organismi di rappresentanza sono chiamati a rendere nelle pratiche di loro competenza occorre una disamina degli atti depositati presso i competenti uffici comunali, pertanto al fine di agevolare consentito l'accesso al predetto patrimonio informativo, in funzione di ausilio ai successivi approfondimenti collegati alla consultazione completa di ciascuna pratica edilizia tramite il procedimento di accesso agli atti,
- la presente convenzione è aperta a tutti gli Ordini e/o Collegi professionali e/o ai professionisti non riuniti in ordini;

TUTTO CIO' PREMESSO

si conviene quanto segue:

ART. 1  
OGGETTO DELLA CONVENZIONE

1. L'Amministrazione comunale mette a disposizione degli appartenenti agli organismi sopraindicati, previa apposita abilitazione, il servizio di consultazione relativo alla Banca dati del Servizio Edilizia Privata dal 1950 a oggi tramite ricerca nel portale J-PE Iride sulla base dei seguenti elementi identificativi:

- nome e cognome del committente,
- CF e P.IVA,
- dati toponomastici (la via e il numero civico dove sono stati eseguiti i lavori),
- dati catastali (foglio, mappale e sub),
- anno di riferimento,
- codice della pratica,
- data dei titoli edilizi anche in sanatoria (compresi i condoni edilizi) e delle varianti,
- oggetto dell'intervento edilizio,
- data dell'abitabilità/agibilità.

2. Eventuali ulteriori informazioni, attualmente non presenti nella predetta banca dati J-PE Iride - come ad esempio quelle relative alle pratiche degli anni dal 1874 al 1879, dal 1884 al 1917, dal 1919 al 1949 e del primo (L. 47/1985) e del secondo (L. n. 724/1994) condono edilizio -, non appena recepiti nella stessa, verranno progressivamente messi a disposizione alle medesime condizioni

ART. 2  
FINALITA'

1. Gli iscritti agli organismi sopraindicati potranno fare le ricerche in modo autonomo, senza dover contattare gli uffici dell'Amministrazione comunale o senza dover rivolgersi di persona allo sportello informazioni per svolgere le pratiche di propria competenza, quali a esempio: due diligence immobiliare, rogiti immobiliari, pratiche edilizie e catastali.

2. Questa modalità di accesso si inserisce nelle misure di snellimento dell'azione amministrativa in ossequio ai principi di buona amministrazione il tutto al fine di un migliore e più efficiente esercizio dei compiti istituzionali e dell'attività professionali degli organismi sopraindicati.

3. Tenuto conto della non completezza delle informazioni presenti nella banca dati messa a disposizione con la presente convenzione e dei risultati da essa ottenibili in termini di meri estremi delle pratiche edilizie presentate, è responsabilità del soggetto incaricato stabilire se siano o meno necessari ulteriori accessi ed approfondimenti con le modalità e gli strumenti ordinari di consultazione delle pratiche edilizie.

ART. 3  
GRATUITA'

1. L'accesso alla banca dati è gratuito.

ART. 4  
SPECIFICHE TECNICHE

1. Agli appartenenti agli organismi firmatari, a seguito di apposita domanda di abilitazione da compilare on line, verrà fornito l'accesso al servizio di consultazione della banca dati. La

consultazione della banca sarà consentita previa autenticazione tramite i sistemi di identità digitale disponibili.

Tramite dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 sarà necessario attestare:

- nella domanda di abilitazione al servizio: di essere regolarmente iscritto al collegio/ordine professionale/registro-albo/consiglio notarile di Udine,
- dopo l'accesso identificato: di aver ricevuto l'incarico professionale per la consultazione della banca dati del Servizio Edilizia Privata da parte dell'interessato,
- di rendere disponibile tale incarico su richiesta del Comune di Udine o dei firmatari della Convenzione consentendo di accedere alle informazioni inerenti all'incarico.

2. Le dichiarazioni sostitutive sono rese nella consapevolezza delle conseguenze penali previste dal D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi.

## ART. 5 OBBLIGHI

1. Gli organismi firmatari si impegnano a portare a conoscenza dei propri iscritti il contenuto della presente convenzione.
2. Le informazioni di cui gli iscritti sono venuti a conoscenza devono essere utilizzate solo per le finalità pertinenti alla propria ricerca e nel rigoroso rispetto del segreto d'ufficio e dei principi in materia di protezione dati personali.
3. Gli organismi firmatari si impegnano a tenere aggiornati, secondo le rispettive normative di settore, gli albi/elenchi/ruoli dei propri iscritti liberamente accessibili al pubblico al fine di consentire al Comune la verifica periodica della persistenza dell'iscrizione del soggetto, impedendone l'accesso al servizio in caso di sospensione, revoca o cessazione dall'esercizio della professione.
4. Gli appartenenti agli organismi firmatari abilitati al servizio sono titolari del trattamento ai sensi del Reg. 679/2016 "Regolamento in materia di protezione dei dati personali" in relazione ai dati personali consultati tramite la banca dati.

## ART. 6 SANZIONI

1. Gli appartenenti agli organismi firmatari rispondono sul piano penale, civile e amministrativo di qualsiasi uso esorbitante delle informazioni ricavate dalla ricerca e di ogni forma di diffusione non legittima dei dati ricavati anche se non volontaria o dovuta a carente custodia dei dati ricavati e delle credenziali ricevute.

## ART. 7 DURATA DELLA CONVENZIONE – ADESIONI SUCCESSIVE

1. La presente convenzione ha durata di 5 (cinque) anni a partire dalla data di sottoscrizione e alla scadenza la durata è automaticamente prorogata di un identico periodo.
2. La presente convenzione è aperta a tutti gli Ordini e/o Collegi professionali e/o Associazioni di Categoria che chiedano di aderirvi, purchè titolari di analoga vigilanza disciplinare sui propri iscritti.

## ART. 8 FORO COMPETENTE

1. In caso di controversie sull'applicazione della presente convenzione sarà adito il foro di Udine.

Letto, approvato e sottoscritto in Udine presso la Casa comunale, via Lionello 1, il giorno 25/02/2026

**Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Udine**

Arch. Francesca RIZZANI 

**Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Udine**

Geom. Lucio BARBIERO 

**Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine**

Ing. Giovanni PICCIN 

**Ordine dei Periti Industriali della Provincia di Udine**

Per.Ind. Daniele MANSUTTI 

**Consiglio notarile di Udine e Tolmezzo**

Dott. Guido SPANO' DI SAN GIULIANO 

**Comune di Udine**

Dott. Raffaele DI LENA 

---

**COMUNE DI UDINE**

**SERVIZIO Edilizia Privata e Pianificazione Territoriale**

DIRIGENTE DEL SERVIZIO: dott. Raffaele Di Lena

**U.O. Segreteria del Servizio Edilizia Privata e Pianificazione**



33100 Udine  
Via Lionello, 1

<https://www.comune.udine.it>  
C.F. e P. IVA 00168650307  
[protocollo@pec.comune.udine.it](mailto:protocollo@pec.comune.udine.it)